

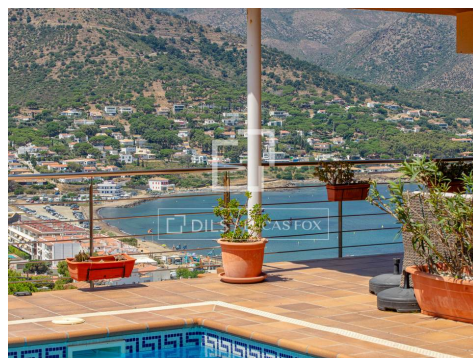
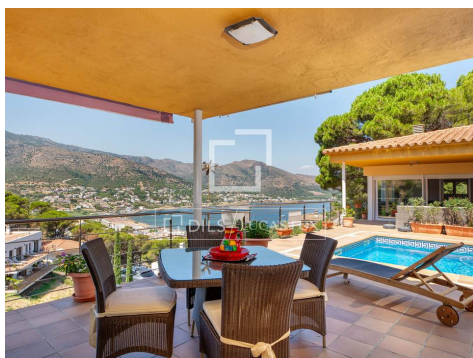
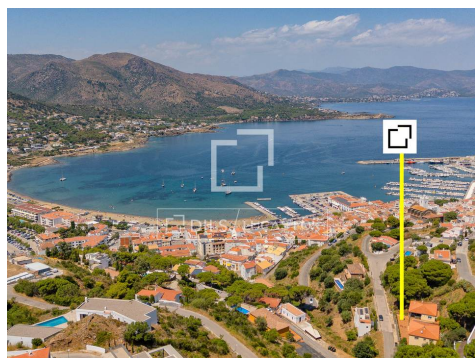
1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva propiedad compuesta por dos casas independientes con vistas al mar y piscina

España » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

7	6	605m ²	1.257m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva propiedad compuesta por dos casas independientes con vistas al mar y piscina

Excepcional propiedad con dos viviendas totalmente independientes, piscina, terrazas y espectaculares vistas a la bahía de Port de la Selva. Privacidad, versatilidad y una ubicación privilegiada en la Costa Brava.

Ubicada en una tranquila zona residencial de Port de la Selva, a tan solo 500 metros a pie del centro del pueblo y de la playa, encontramos esta singular propiedad formada por dos casas completamente independientes, que se venden conjuntamente y que comparten únicamente la espectacular zona exterior central con terraza, porches, piscina y zona de barbacoa.

Cada vivienda dispone de entrada independiente, garaje privado y ascensor propio, ofreciendo total privacidad e independencia entre ambas casas, pero con el atractivo añadido de poder disfrutar de un amplio espacio común con unas magníficas vistas abiertas hacia el mar, la bahía y los valles que rodean la propiedad.

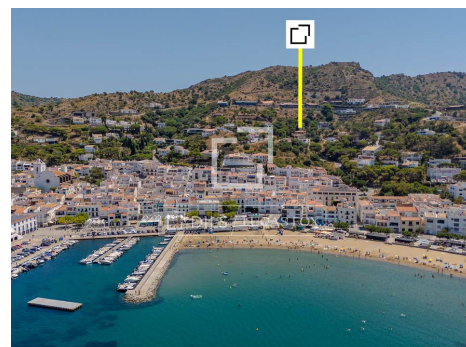
La primera vivienda se distribuye en tres niveles. En la planta de acceso se encuentra un amplio recibidor junto a dos suites con baño completo. En la planta superior se sitúa la zona de día, con un luminoso salón-comedor, cocina independiente y unas preciosas vistas al mar y a la bahía de Port de la Selva. En esta misma planta encontramos también la suite principal con baño privado.

Desde el salón se accede directamente al corazón de la propiedad: una gran terraza exterior con zonas de porche, piscina y espacio de barbacoa, un lugar ideal para disfrutar del entorno natural, la tranquilidad y las vistas privilegiadas.

La segunda vivienda mantiene una distribución similar, aunque cuenta con una habitación adicional en la planta destinada a los dormitorios, ofreciendo un total de cuatro habitaciones. Al igual que la primera casa, dispone de sus propios accesos, garaje y ascensor, garantizando una independencia absoluta.

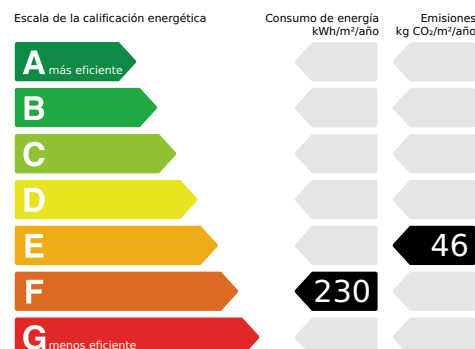
Una propiedad única por su configuración y versatilidad, ideal tanto como residencia para quienes buscan disponer de dos viviendas juntas manteniendo la privacidad de cada una, como para aquellos que valoran un proyecto con múltiples posibilidades. Además, una de las viviendas cuenta actualmente con licencia turística.

La combinación de ubicación, tranquilidad, vistas al mar y la proximidad al núcleo de Port de la Selva convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional como inversión o como proyecto de vida en uno de los enclaves más especiales de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/cbr71718

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva propiedad compuesta por dos casas independientes con vistas al mar y piscina



La vivienda se sitúa en El Port de la Selva, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 605 m² construidos y 312 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.300.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00312814*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España