

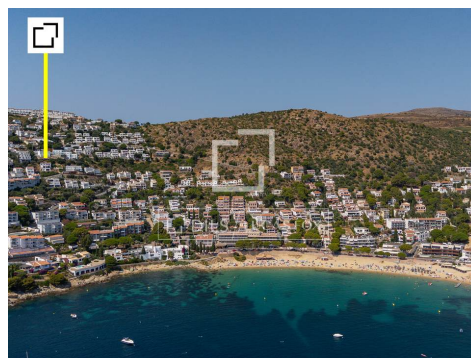
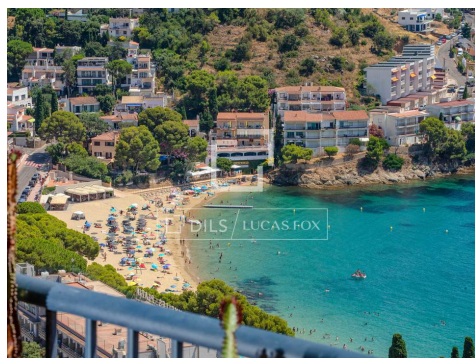
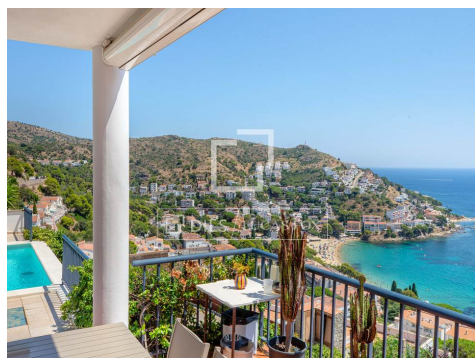
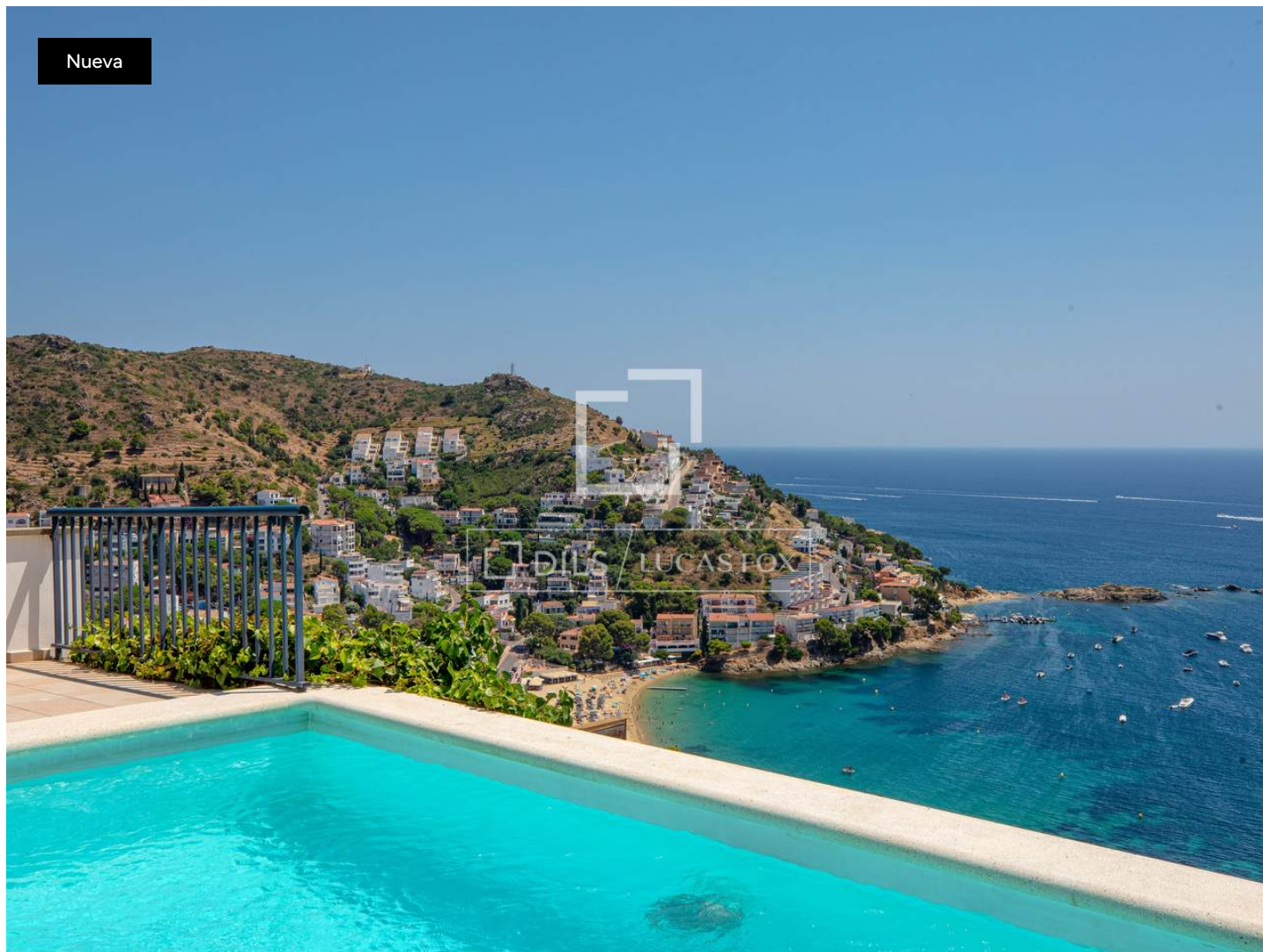
980.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vive frente al Mediterráneo: villa con piscina y vistas al mar en Canyelles

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17480

3	2	260m ²	993m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

980.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vive frente al Mediterráneo: villa con piscina y vistas al mar en Canyelles

Vivienda unifamiliar en Canyelles, a 10 minutos a pie de la playa, con espectaculares vistas al mar, piscina infinity, amplias terrazas, 3 dormitorios, garaje, placas solares y orientación sur. Lista para entrar a vivir.

Ubicada en la tranquila y exclusiva zona de Canyelles, a tan solo diez minutos a pie de la playa, esta vivienda unifamiliar ofrece una combinación perfecta de confort, luminosidad y unas magníficas vistas abiertas al mar y a la bahía de Canyelles Petites.

La planta principal alberga una amplia y luminosa zona de día, compuesta por un salón con grandes ventanales que enmarcan el paisaje y dan acceso directo a una fantástica terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. Desde aquí se accede a la zona exterior, donde encontramos una elegante piscina infinity, una agradable área de barbacoa y un espacio pensado para relajarse contemplando el Mediterráneo.

En esta misma planta se sitúan el comedor y la cocina de concepto abierto, ambos con vistas al mar, así como un aseo de cortesía para invitados.

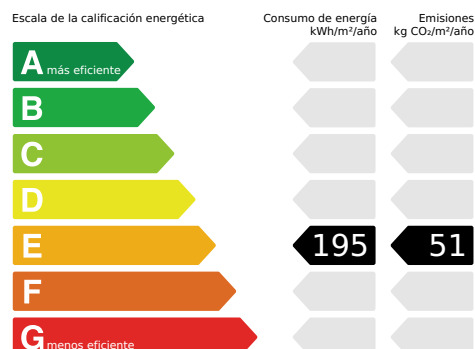
La planta superior está destinada a la zona de noche y dispone de un dormitorio principal con vestidor, acceso a una terraza privada y espectaculares vistas al mar, además de un segundo dormitorio doble y un dormitorio individual, todos ellos muy luminosos y con vistas al mar. En esta planta también encontramos un lavadero independiente y una práctica terraza posterior.

La propiedad se completa con un amplio garaje, varias zonas de almacenamiento y placas solares, lo que mejora su eficiencia energética. Una vivienda lista para entrar a vivir y disfrutar de un auténtico estilo de vida mediterráneo, en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/cbr72053

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

980.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Vive frente al Mediterráneo: villa con piscina y vistas al mar en Canyelles



La vivienda se sitúa en Bahía de Rosas, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 260 m² construidos y 131 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 980.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG0072606*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España