

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con piscina en venta en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

**5** Dormitorios    **3** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **850m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con piscina en venta en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

**5** Dormitorios      **3** Baños      **240m<sup>2</sup>** Plano      **850m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa individual con un jardín grande, piscina privada y magníficas vistas al mar, en venta en la urbanización Les Bateries, en Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenta esta villa situada en la urbanización Les Bateries, en Sant Feliu de Guíxols, cerca del centro y a 3 minutos en coche de S'Agaró. Goza de espectaculares vistas panorámicas al mar, la as bahías de S'Agaró y a la playa de Platja d'Aro.

Actualmente hay una parcela de 1.920 m<sup>2</sup> con una casa de 240 m<sup>2</sup> y una piscina en venta en su totalidad por 1.450.000 €. La parcela es suficientemente grande como para construir una segunda casa de 400 m<sup>2</sup> al lado de la casa actual. Esta construcción sería ideal para invitados o el servicio o para alquileres vacacionales. El comprador también tiene la opción de dividir la parcela y adquirir la mitad donde se encuentra la casa, por solo 750.000 €.

Esta casa individual de cinco dormitorios con un gran jardín y vistas panorámicas al mar se construyó en 1985 y se renovó en el año 2017. Entre sus mejoras, se cambiaron las ventanas y se añadieron suelos de parqué.

La planta baja acoge dos dormitorios dobles con cuartos de baño privados y salida a una terraza con vistas al mar, así como un dormitorio individual, el garaje y la sala de máquinas.

La planta principal, a nivel de calle, dispone de un amplio salón-comedor con chimenea y salida a una terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, una cocina con zona de comedor, dos dormitorios dobles más y un cuarto de baño completo.

Esta magnífica propiedad en la Costa Brava ofrece mucha luz natural, privacidad y las mejores vistas de la zona. Sería ideal para una familia, jubilados o como segunda residencia. Sant Feliu de Guíxols es una zona muy popular entre clientes internacionales, con lo que también sería una buena oportunidad de inversión para alquileres de verano.



[lucasfox.es/go/cbr7545](https://lucasfox.es/go/cbr7545)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Garaje, Luz natural, Lavadero, Chimenea

### Contáctenos sobre esta propiedad

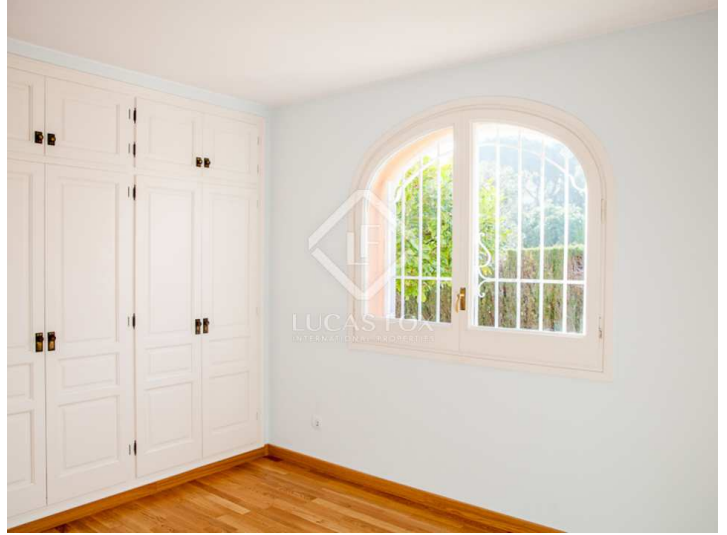
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con piscina en venta en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

**5** Dormitorios    **3** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **850m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España