

1.250.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Casa rural de 6 dormitorios en venta en una parcela de 7.000 m<sup>2</sup>, Girona

España » Girona » El Gironés » 17460

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>659m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Casa rural de 6 dormitorios en venta en una parcela de 7.000 m<sup>2</sup>, Girona

España » Girona » El Gironés » 17460

**6**                    **3**                    **659m<sup>2</sup>**    **7.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa de piedra del siglo XVIII con una renovación exquisita, ubicada en un entorno espectacular y muy tranquilo con fantásticas vistas al Parque Natural de les Gavarres.

Esta propiedad rural se sitúa en las afueras de un pueblo de Girona y goza de total privacidad, bordeando el Parque Natural de les Gavarres. Está a pocos minutos a pie de las tiendas y restaurantes y de la estación de tren.

La casa está meticulosamente restaurada, además ha sido objeto de un reciente reportaje fotográfico en la prestigiosa revista de diseño internacional AD USA. En los exteriores encontramos unos jardines perfectamente cuidados con pozos de agua, varios árboles, arbustos y flores. También hay un área con césped, un huerto y una piscina con pérgola. Además, por la parte trasera está rodeada de una zona de bosque frondoso.

La casa, que está decorada y diseñada con mucho gusto, ha sido objeto de reportajes fotográficos para revistas de diseño. Fue construida en 1732 y renovada en 1973, y se distribuye en 3 plantas.

Accedemos a la vivienda por la planta baja, atravesando una puerta principal que lleva a un gran recibidor. A mano derecha encontramos el gran salón a dos niveles. Mide unos 50 m<sup>2</sup> y tiene techos abovedados y una gran chimenea. A la izquierda del recibidor se sitúa la amplia cocina, que se presenta equipada y también tiene una chimenea original. Desde la cocina llegamos al comedor, con puertas acristaladas para salir a la terraza. Hay un segundo comedor, también con acceso desde la cocina, que podría usarse como bodega.

Subiendo unas escaleras accedemos a la segunda planta, con un gran rellano central utilizado como despacho. Esta planta dispone de 4 dormitorios, de los cuales 3 tienen cuartos de baño privados. Además, dos de estos tienen sus propias terrazas privadas. Un pasillo lleva al segundo salón, una estancia amplia de 60 m<sup>2</sup> con ventanales que ofrecen vistas al macizo de les Gavarres.

En esta estancia hay unas escaleras que llevan a la tercera planta, que acoge 2 espacios diáfanos de grandes dimensiones y 2 habitaciones más pequeñas. Todos ellos podrían convertirse en dormitorios o salones.



[lucasfox.es/go/cbr7732](https://lucasfox.es/go/cbr7732)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Placas solares, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Casa rural de 6 dormitorios en venta en una parcela de 7.000 m<sup>2</sup>, Girona

España » Girona » El Gironés » 17460

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>659m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa podría ampliarse más y tiene licencia turística para funcionar como hotel o restaurante. Ideal para alguien que busque un oasis de tranquilidad en un entorno natural precioso, o para el que quiera regentar un pequeño hotel, restaurante o centro de salud en un entorno apartado.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España