

3.000.000 € Viñedos - En venta

## Finca vitivinícola de 2.361 m<sup>2</sup> en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17480

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>2.361m<sup>2</sup></b>	<b>182.578m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

3.000.000 € Viñedos - En venta

## Finca vitivinícola de 2.361 m<sup>2</sup> en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17480

**10**      **7**      **2.361m<sup>2</sup>**      **182.578m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica finca vitivinícola situada a pocos kilómetros de las playas más cercanas de la Costa Brava, con vistas al mar y a la preciosa bahía de Roses.

La propiedad se sitúa en una parcela de 18,3 hectáreas, que incluye viñedos y campos de olivos. Se encuentra entre la llanura del Empordà y la sierra de Albera, donde los Pirineos tocan el mar.

La finca es de carácter histórico y fecha del 1679. Fue la primera finca agrícola registrada en la zona, y la casa señorial acogió mucha importancia histórica en la provincia.

La propiedad actualmente produce vino tinto, blanco y rosado, que lo produce una bodega local.

Todo el terreno de la propiedad se encuentra dentro de la Dominación de Origen del Empordà, por lo que todos los vinos que se producen llevan esta denominación. Los olivos tienen una media de 50 años. Los olivos repartidos en un terreno son de la variedad local de Argudell, y el aceite se produce en una prensa exterior.

La casa principal es una masía fortificada de 3 plantas. La planta baja (antiguamente la bodega, prensa de aceite y establos) actualmente alberga un museo del vino. La planta superior consta de las dependencias para la familia y el personal.

La propiedad actualmente dispone de 10 dormitorios. Existe la posibilidad de modificar la distribución actual para aumentar el número de dormitorios, ya sea para convertir en un boutique hotel o en una finca vitivinícola privada, según convenga. El edificio se ha conservado muy bien, de todas formas requiere de una ligera reforma.

La finca consta de 500 m<sup>2</sup> de edificios anexos, adyacentes a la propiedad principal, y que ofrecen la posibilidad de convertir en alojamiento adicional o instalaciones para producir vino.

Ideal para un inversor que quiera establecer un negocio vinícola, ya sea turístico o no. Existen muchas posibilidades de reforma para convertir en un boutique hotel con viñedos, situado en una zona ideal a tan solo pocos minutos de la costa.



[lucasfox.es/go/cbr8046](https://lucasfox.es/go/cbr8046)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Pozo, Chimenea, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

3.000.000 € Viñedos - En venta

## Finca vitivinícola de 2.361 m<sup>2</sup> en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17480

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>2.361m<sup>2</sup></b>	<b>182.578m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España