

3.470.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente villa de 4 dormitorios en venta en Playa de Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Dormitorios **6** Baños **837m²** Plano **1.050m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.470.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente villa de 4 dormitorios en venta en Playa de Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Dormitorios **6** Baños **837m²** Plano **1.050m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular casa moderna con acabados de lujo, en venta en una ubicación ideal en el centro de Playa de Aro, a tan solo 2 minutos a pie de la playa, tiendas, restaurantes y otros servicios.

Impresionante villa moderna con una superficie construida de 837 m², ubicada en una zona privilegiada en el centro de Playa de Aro, en la Costa Brava, a tan solo 2 minutos de la playa y de otros servicios

Se construyó en 2015 y los acabados son modernos y de la más alta calidad. La planta baja ofrece el amplio y luminoso salón con chimenea y acceso a una terraza chill-out, donde se encuentra la piscina climatizada y el jacuzzi, el comedor con una isla, y la cocina con zona de comedor, totalmente equipada con todos los electrodomésticos y con acceso al jardín. En esta planta también se encuentra un dormitorio con cuarto de baño privado con ducha y una amplia terraza.

La primera planta alberga 2 dormitorios muy espaciosos, ambos con cuarto de baño privado con ducha, amplio vestidor y una terraza privada. Esta planta también cuenta con 1 dormitorio con cuarto de baño con ducha.

La planta inferior consta de una gran sala de juegos y cine, una bodega con climatización individualizada, lavadero y garaje de 2 plazas. La vivienda dispone de ascensor en todas las plantas y todas las estancias tienen grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.

Algunas características adicionales incluyen 9 placas solares para el funcionamiento de la calefacción, calefacción de gas natural por suelo radiante, alarma interior y perimetral, cámaras de seguridad en el jardín, generador de gasoil de emergencia por si fallara la luz y un pozo de agua privado.

Una moderna residencia de lujo situada en Playa de Aro.



lucasfox.es/go/cbr8079

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.470.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente villa de 4 dormitorios en venta en Playa de Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Dormitorios **6** Baños **837m²** Plano **1.050m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España