

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 4 dormitorios con jardines y piscina, en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17132

4                    3                    290m<sup>2</sup>    16.812m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 4 dormitorios con jardines y piscina, en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17132

**4** Dormitorios    **3** Baños    **290m<sup>2</sup>** Plano    **16.812m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa moderna reformada con 4 dormitorios, 3 baños, jardines, piscina y cocina exterior, en venta en un enclave aislado en el campo, con excelentes vistas.

Oportunidad única para adquirir una impresionante casa de 290 m<sup>2</sup> de diseño moderno con mucha privacidad, situada en un pintoresco enclave en el campo, en la zona prime del Baix Empordà. Está situada en una parcela de 16.812 m<sup>2</sup>.

La propiedad se construyó en 1983 y se reformó por completo entre 2014-2016 por unos interioristas de renombre. Los propietarios han adaptado la estructura original a un estilo de vida contemporáneo, removiendo paredes interiores para crear espacios diáfanos con abundante luz natural, lo que otorga una sensación neutra minimalista a la vivienda. Sin embargo, se han conservado algunos de los elementos originales como la chimenea. La vivienda se distribuye en una sola planta y permite acceso directo a los exteriores desde las 4 fachadas.

La propiedad está rodeada por 1,5 ha de preciosas zonas ajardinadas muy bien cuidadas, porches exteriores y zonas chill-out. Dispone de una fantástica piscina de 12x4 de agua salada y de una cocina exterior para comidas al aire libre.

La casa es ideal para hacer vida en los exteriores durante las épocas veraniegas. Además, está muy aislada, ya que no tiene ningún vecino directo. Ofrece preciosas vistas del campo de alrededor.

Se accede a través de un recibidor, a mano derecha se encuentran 2 dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño. Más adelante se accede a un despacho de planta abierta que comunica con el salón, que dispone de una chimenea. Al lado hay el comedor, junto con la cocina con zona de desayuno. Todo este espacio de planta abierta está orientado al sur y consta de acceso a un amplio porche exterior.

Desde el comedor se puede acceder a otra parte de la casa, que incluye 1 cuarto de baño, 1 dormitorio individual y el amplio dormitorio principal con cuarto de baño privado y terraza privada.

La propiedad está equipada con aire acondicionado y alarma.

Ideal como primera o segunda residencia para cualquier persona que quiera vivir en una casa moderna en mitad del campo.



[lucasfox.es/go/cbr8649](https://lucasfox.es/go/cbr8649)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Sistema de alarma, Chimenea, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 4 dormitorios con jardines y piscina, en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17132

**4** Dormitorios    **3** Baños    **290m<sup>2</sup>** Plano    **16.812m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España