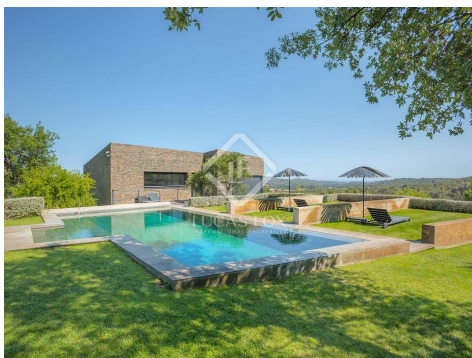


1.995.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa en venta en el Baix Empordà, a 10 minutos de la costa

España » Girona » Baix Empordà » 17253

5 5 513m<sup>2</sup> 2.614m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elías 6, Begur, España

1.995.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa en venta en el Baix Empordà, a 10 minutos de la costa

España » Girona » Baix Empordà » 17253

**5** Dormitorios    **5** Baños    **513m<sup>2</sup>** Plano    **2.614m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de diseño contemporáneo con 5 dormitorios, en venta en una zona residencial a pocos kilómetros de Llafranc, Calella de Palafrugell y algunas de las mejores playas de la Costa Brava.

Moderna villa construida en 2009 y situada en una fantástica ubicación, en una privilegiada zona del Baix Empordà, a pocos minutos de la preciosa localidad de Calella de Palafrugell, con su playa y servicios. Se encuentra al lado del parque natural de Les Gavarres y la vivienda ofrece vistas panorámicas al Empordà y al mar en la distancia. La propiedad está situada en una parcela de unos 2.600 m<sup>2</sup>, con un gran jardín privado con zonas con césped, árboles frutales, un pozo privado para regar y una preciosa piscina situada en la parte más alta del jardín.

La villa se ha diseñado con una combinación única de elementos modernos y rústicos como la fachada de piedra natural y los interiores de planta abierta, que crean una vivienda realmente exclusiva que se armoniza con el entorno natural de su alrededor.

La planta baja dispone de un recibidor, 4 dormitorios para invitados con sus respectivos baños privados y una cocina abierta, junto con el salón con techo de doble altura. El salón consta de una chimenea y grandes ventanales que ofrecen preciosas vistas y que permiten la entrada de abundante luz natural. Todas las estancias de la planta baja cuentan con acceso directo al jardín y a la piscina.

La primera planta alberga el dormitorio principal con cuarto de baño privado, junto con un despacho abuhardillado. La planta inferior acoge un amplio garaje y un espacio de grandes dimensiones, ideal para usar como gimnasio, según convenga.

Algunas características adicionales de esta vivienda incluyen calefacción, aire acondicionado, ventanas aisladas, lavadero, alarma y acceso a una pista de tenis y pádel comunitaria.

Una villa ideal como primera o segunda residencia para familias, parejas o jubilados.



[lucasfox.es/go/cbr9461](https://lucasfox.es/go/cbr9461)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Gimnasio, Luz natural, Parque, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Licencia Turística, Pozo, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.995.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa en venta en el Baix Empordà, a 10 minutos de la costa

España » Girona » Baix Empordà » 17253

5 5 513m<sup>2</sup> 2.614m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España