

Precio desde 700.000 € New development
CEDOFEITA 497 Pisos, Porto Baixa, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto Baixa, Porto con precios desde 700,000 €, 5 Pisos disponibles

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 700.000 € New development CEDOFEITA 497 Pisos, Porto Baixa, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto Baixa, Porto con precios desde 700,000 €, 5 Pisos disponibles

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto Baixa, Porto con precios desde 700,000 €

Este condominio residencial es el resultado de la reconstrucción y ampliación de tres edificios ubicados en la Rua de Cedofeita.

El proyecto consta de un edificio de 5 plantas, que incluye 1 local comercial y 9 apartamentos (1 dúplex de 2 dormitorios y 1 dúplex de 3 dormitorios en planta baja con jardín privado, 6 de 2 dormitorios/2 dormitorios + 1 y 1 de 3 dormitorios).

Los apartamentos disponen de trastero y plaza de garaje (doble para T3).

La calle Cedofeita, que une la plaza Carlos Alberto con la calle Boavista, data del siglo VI.

Cedofeita es una de las zonas residenciales, comerciales y de servicios más atractivas de Oporto, debido a su ubicación central y proximidad a Clérigos/Galerias, donde se encuentran los bares y restaurantes más emblemáticos de la vida nocturna de Oporto.

Las obras comenzaron a finales de 2024 y finalizarán a finales de 2026.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones |
|------|-----------|----------|-----------------------|--|
| Piso | 975.000 € | Planta 1 | 3 Dormitorios 3 Baños | 258m ² , Terraza 8m ² |
| Piso | 700.000 € | Planta 3 | 2 Dormitorios 2 Baños | 117m ² , Terraza 15m ² |
| Piso | 750.000 € | Planta 3 | 2 Dormitorios 2 Baños | 135m ² , Terraza 3m ² |
| Piso | 700.000 € | Planta 4 | 2 Dormitorios 2 Baños | 114m ² , Terraza 15m ² |
| Piso | 850.000 € | Planta 4 | 3 Dormitorios 3 Baños | 150m ² , Terraza 1m ² |



lucasfox.es/go/cedofeita-497

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 700.000 € New development CEDOFEITA 497 Pisos, Porto Baixa, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto Baixa, Porto con precios desde 700,000 €, 5 Pisos disponibles

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal