

490.000 € Casa / Villa - Vendido/a
3 casas adosadas en el pueblo de Age

España » La Cerdanya » 17529

3	2	140m²	280m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

3 casas adosadas en el pueblo de Age

España » La Cerdanya » 17529

3 **2** **140m²** **280m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

DESCRIPCIÓN

Promoción de 3 casas adosadas en el pueblo de Age.

Proyecto único y muy especial para los que buscan una pieza singular en la Cerdanya, a 1 km de Puigcerdá y muy cerca de las estaciones de esquí catalanas, francesas y andorranas.

La promoción se sitúa en el encantador pueblo de Age. El proyecto consta de 2 fases. La primera fase, ya vendida, consiste en una reconstrucción total de una borda ceretana típica.

La segunda fase ofrecerá 3 casas adosadas en el encantador pueblo de Age, junto a la pequeña iglesia que se remonta a la Edad Media y con unas vistas bucólicas de sus muros. Se trata de la rehabilitación íntegra de un pajar, restaurando con el máximo respeto todos los detalles de su antigua estructura.

Las viviendas se distribuirán en 2 plantas con paredes de piedra. En la planta baja, encontramos el salón-comedor, un espacio ideal para compartir momentos mágicos alrededor de una buena mesa con amigos y familia, una cocina totalmente equipada, un baño de cortesía muy generoso y un dormitorio individual.

La primera planta cuenta con 2 dormitorios dobles y un baño completo.

La vivienda está dotada de calefacción a gas, sectorizada por plantas para obtener el mayor nivel de confort y con un sistema domotizado para facilitar al máximo la vida a sus nuevos propietarios.

La casa se asoma a un jardín comunitario de 280 m² con una piscina y espacio privativo.

La promoción dispone de todo lo necesario para quienes valoran la comodidad de vivir en el centro del pueblo pero con la máxima privacidad y rodeados de un oasis de calma y tranquilidad.

Aspectos destacados

- 3 casas adosadas de 2 plantas
- 3 dormitorios y 3 baños
- Proyecto de rehabilitación de un antiguo pajar
- Renovación que ha respetado los detalles antiguos
- Acceso a un jardín comunitario con piscina

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España



lucasfox.es/go/cer28816

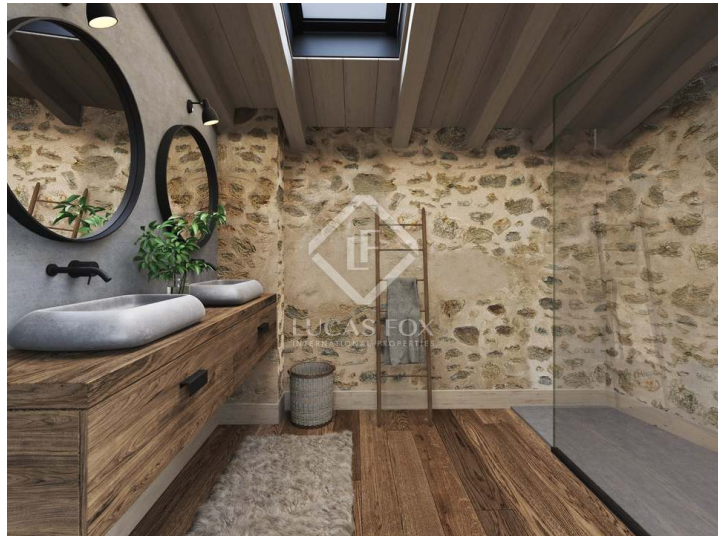
490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

3 casas adosadas en el pueblo de Age

España » La Cerdanya » 17529

3 **2** **140m²** **280m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

- Calefacción a gas y sistema domotizado para su máximo confort
- En el centro de un pueblo encantador cerca de estaciones de esquí



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España