

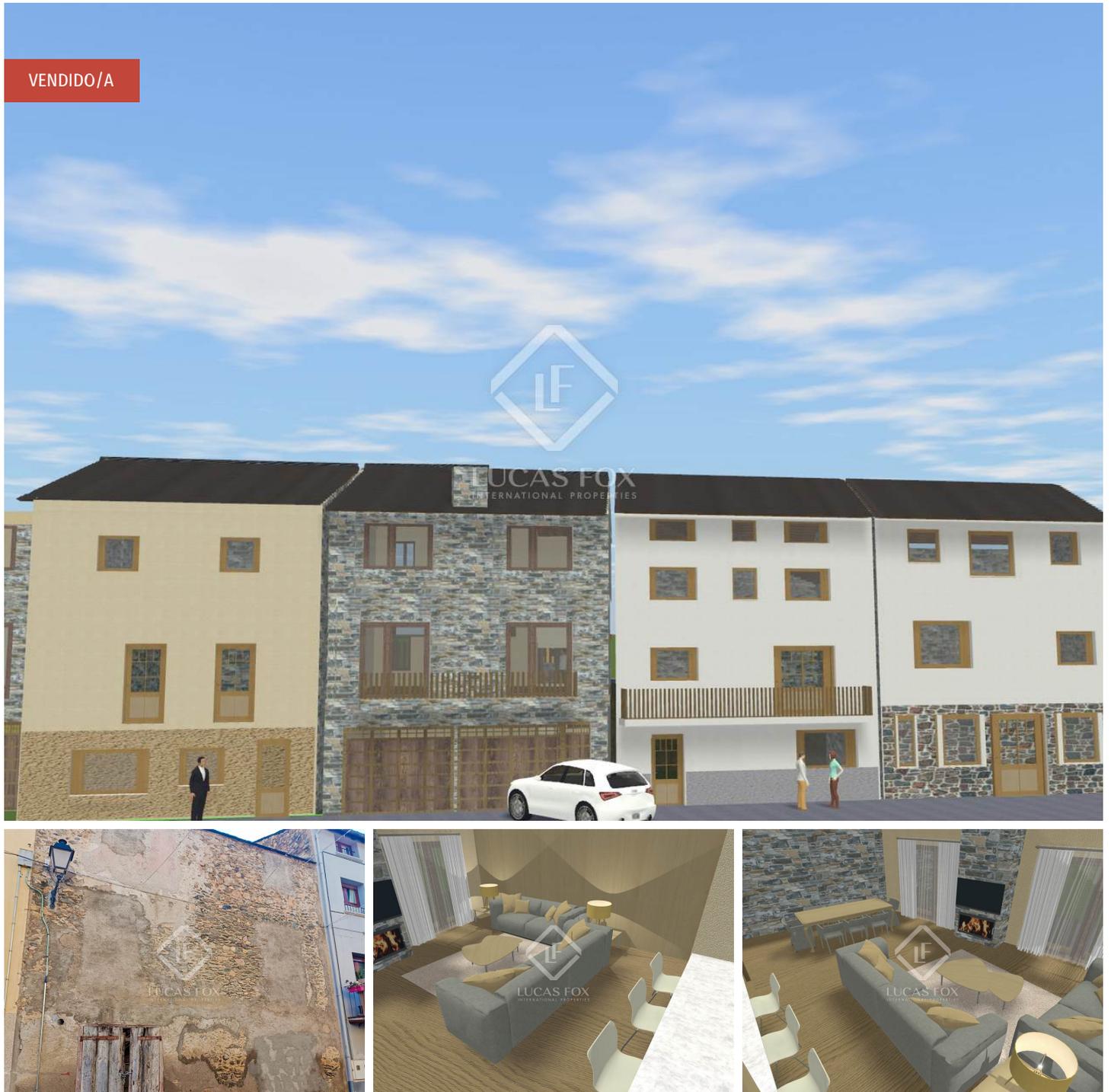
160.000 € Parcela - Vendido/a

## Casa completamente en ruinas situada en el centro de Alp, junto a la Iglesia

España » La Cerdanya » 17538

119m<sup>2</sup>

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

**160.000 € Parcela - Vendido/a**

## **Casa completamente en ruinas situada en el centro de Alp, junto a la Iglesia**

España » La Cerdanya » 17538

**119m<sup>2</sup>**

Plano

### DESCRIPCIÓN

## **Terreno con edificación en ruinas situado en el centro de Alp, junto a la plaza de la Iglesia.**

Edificación en ruinas.

Se trata de una casa construida el año 1800 donde sólo se conserva la pared de la fachada.

Posibilidad de construir una edificación de 165m<sup>2</sup> en la parte delantera pudiendo lo ampliar con un parking en el semisótano.

Adicionalmente, en la parte trasera, hay un terreno de 37,15 m<sup>2</sup> de suelo conformado por un porche cubierto en 2 plantas, pudiendo alcanzar un total de más de 250m<sup>2</sup> toda la edificación.

La planta baja cuenta con tres posibilidades de construcción:

- Parking con espacio para tres coches
- Parking para dos coche más un local comercial
- Todo local comercial



[lucasfox.es/go/cer38697](https://lucasfox.es/go/cer38697)

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

160.000 € Parcela - Vendido/a

## Casa completamente en ruinas situada en el centro de Alp, junto a la Iglesia

España » La Cerdanya » 17538

119m<sup>2</sup>

Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España