

940.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar situada en La Molina

España » La Cerdanya » 17538

**5**      **6**      **779m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

940.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar situada en La Molina

España » La Cerdanya » 17538

**5** Dormitorios      **6** Baños      **779m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Exclusividad, enclave privilegiado y buen gusto, dotan a este inmueble de una posición a la cabeza en nuestro ranking de preferencia.

Preciosa casa unifamiliar situada en un enclave privilegiado; La Cerdanya. Construida con materiales de gran calidad y un diseño exquisito. Consta de tres plantas dónde, cada una de ellas, nos sorprende con su funcionalidad y el buen gusto.

La casa dispone de dos accesos, el principal, comunica la calle con la puerta de entrada y un segundo acceso, desde el garaje que tiene una capacidad para cuatro coches, espacio polivalente cerrado en box para almacenamiento diverso. Sala de máquinas con Caldera de última generación, Oekofen, con control remoto vía teléfono. Un cuarto más para zona de lavandería. En esta misma planta, nos encontramos con una habitación exterior en suite, con jacuzzi, SPA y ducha de hidromasaje, siendo todos ellos espacios separados entre sí. Una característica que la completa con todas las comodidades.

En planta primera nos recibe un amplio y luminoso salón con chimenea y grandes ventanales que nos integran en un extenso y cuidado jardín. Una gran cocina abierta y un confortable espacio para comedor, completados a su vez, con una habitación en suite y un baño de cortesía, comportan a esta planta de una gran funcionalidad.

En la última planta, tres habitaciones dispuestas en suite, con todos los detalles cuidados al milímetro, dónde la habitación principal se complementa con su propia terraza y chimenea, dotan a esta estancia, de la exclusividad y el confort que nos han acompañado desde el primer peldaño. Dos de estas habitaciones cuentan con mezzanine las cuales les otorgan un espacio vital funcional e interesante. La construcción está envuelta por un jardín privado, compuesto por árboles, flores, césped y el riego automático facilitan su mantenimiento y conservación.

Las vistas desde su jardín son espectaculares y la conexión con la montaña es indescriptible. Todo en su conjunto hacen de esta propiedad, un lugar único y distinguido.

La ejecución de un proyecto por parte de la estación de de ski de La Molina, unirá con un nuevo telesilla, esta parte de la montaña, facilitando así el acceso directo a las pistas desde prácticamente, escasos metros de la propiedad.



[lucasfox.es/go/cer40083](https://lucasfox.es/go/cer40083)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Spa, Jacuzzi, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España



940.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa unifamiliar situada en La Molina

España » La Cerdanya » 17538

**5**      **6**      **779m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España