

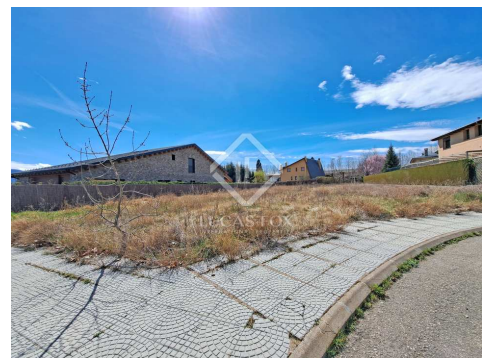
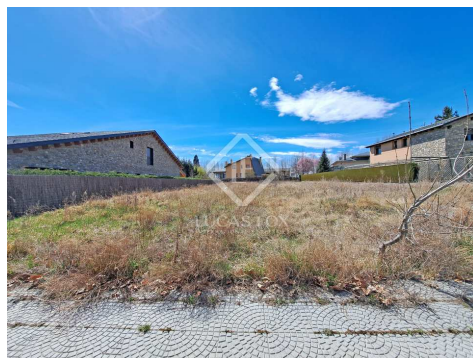
750.000 € Parcela - En venta

## Parcela situada junto al Hospital Tranfronterer de Cerdanya, en Puigcerdà

España » La Cerdanya »

1.199m<sup>2</sup>    1.204m<sup>2</sup>

Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

**750.000 € Parcela - En venta**

## **Parcela situada junto al Hospital Transfronterer de Cerdanya, en Puigcerdà**

España » La Cerdanya »

**1.199m<sup>2</sup>**    **1.204m<sup>2</sup>**  
Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Parcela de 1.204 m2 situada en la zona del Hospital Transfronterer de Cerdanya, en Puigcerdà**

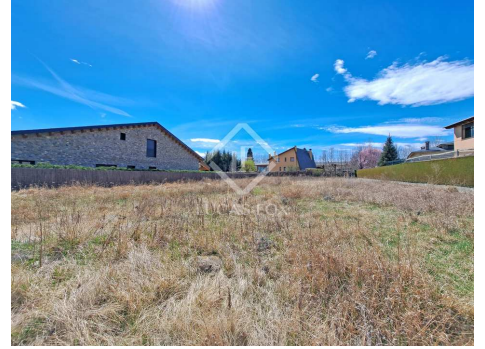
Parcela de 1.204m2 situada en una ubicación inmejorable, junto al campo de fútbol y el Hospital Transfronterer de Cerdanya.

La parcela cuenta con una edificabilidad del 30% en la planta baja y del 20% en la primera planta.

La altura de la edificación será de máximo 7 metros des del terreno natural a la parte más alta de la edificación.

La separación mínima que se permite será de 4m des de la fachada hasta la calle y de 3m con el límite vecino.

Es uan zona muy tranquila ideal para vivir, cerca de todo y a la vez apartado.



[lucasfox.es/go/cer40589](https://lucasfox.es/go/cer40589)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

750.000 € Parcela - En venta

## Parcela situada junto al Hospital Tranfronterer de Cerdanya, en Puigcerdà

España » La Cerdanya »

1.199m<sup>2</sup> 1.204m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España