

780.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en La Cerdanya, España

España » La Cerdanya » 17538

**5**      **4**      **266m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

780.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en La Cerdanya, España

España » La Cerdanya » 17538

**5**                      **4**                      **266m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Dúplex en esquina de residencial Golf de Cerdanya

Magnífico dúplex ubicado en la esquina del residencial Golf de Fontanals. De renovada construcción y con excelentes acabados, este inmueble cumple con las expectativas de cualquier amante de la exclusividad y el buen gusto.

Rodeado de zonas verdes, vistas inmejorables y una tranquilidad característica de este lugar, cada vez más demandado.

Uno de los accesos posibles a la vivienda, corresponde a la planta sótano, donde se encuentra una sala de máquinas, una moderna bodega y el garaje con dos plazas de parking. Desde aquí, unas escaleras nos conducen a un recibidor amplio y muy luminoso. La cocina, de nueva construcción, con todos los electrodomésticos de última generación, luminosa, con un diseño exclusivo, abierta y aportando glamour a un ya exquisito inmueble. En este espacio diáfano, un salón señorial, muy espacioso, rodeado de grandes ventanales que nos integran con el espacio exterior y en torno a una chimenea, dan calidez y a su vez independencia a este espacio compartido. Desde aquí, salida directa al jardín de uso privativo y un porche donde poder disfrutar de largas veladas y atardeceres únicos. En esta planta, cómoda y a su vez funcional, encontramos también un baño completo y una habitación doble.

En planta superior, el resto de habitaciones completan la zona de descanso. Una de ellas, de grandes dimensiones, se complementa con un baño en suite, chimenea y un amplio balcón donde poder disfrutar de unas vistas espectaculares. Tres habitaciones más dobles y dos baños para compartir, cumplen con los requisitos para hacer de este dúplex un completo y perfecto inmueble.

Destacamos que los toldos exteriores, nuevos y eléctricos, cuentan con mandos para su utilización. El calentador, también renovado y con control remoto online.

Toda la vivienda cuenta con sistema de alarma conectada a central de alarmas.

Fibra óptica.



[lucasfox.es/go/cer45008](https://lucasfox.es/go/cer45008)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Cocina equipada, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

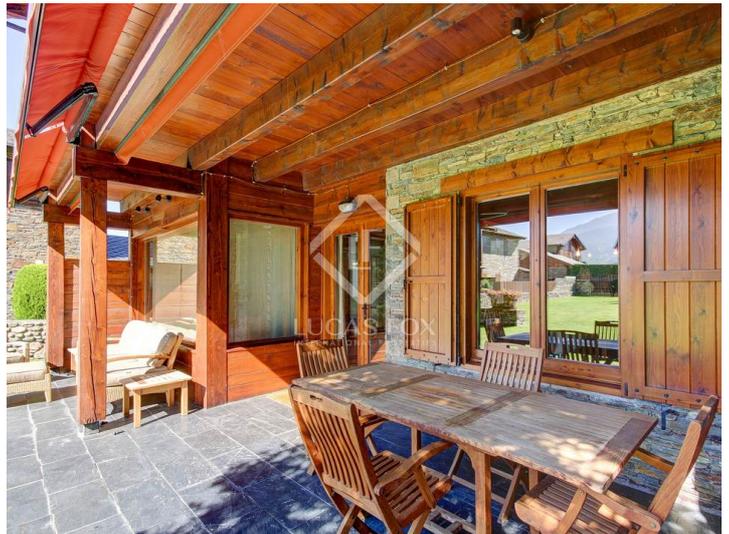
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

780.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en La Cerdanya, España

España » La Cerdanya » 17538

**5**                    **4**                    **266m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España