

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa adosada de cuatro dormitorios en venta en La Cerdanya, España

España » La Cerdanya » 17528

4 **4** **136m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa adosada de cuatro dormitorios en venta en La Cerdanya, España

España » La Cerdanya » 17528

4	4	136m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

Adosada en esquina en urbanización con piscina de La Cerdanya

Fantástica casa esquinera en Sant Martí d'Aravó. La casa de estilo rústico de Cerdaña se encuentra en estado de origen y en perfecta conservación.

Al entrar, nos encontramos con un pequeño recibidor que nos da acceso a un aseo de cortesía, la cocina y la puerta que baja al garaje; cuenta con tres plazas de parking abiertas y un trastero cerrado.

En esta misma planta, encontramos la cocina con un pequeño cuarto con uso de lavadero y ventana al exterior. Desde la misma cocina podemos acceder al salón-comedor diferenciado en dos alturas con únicamente dos peldaños. La zona baja, de salón con chimenea y salida directa al exterior donde nos recibe un gran porche cubierto y un espacio de jardín privado de 351m2 esquinero. Desde aquí, accedemos directamente al jardín comunitario de la misma urbanización.

Subimos a la primera planta y encontramos un pequeño pasillo con un gran ventanal exterior que nos da acceso a la zona dormitorio. Se compone de tres habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite, y otro baño completo con bañera. Una habitación doble tipo suite con armarios empotrados. Las otras dos habitaciones, también dobles con un baño a compartir y bañera. Una de ellas, dispone de un amplio balcón con vistas a la parte trasera de la vivienda.

Desde el mismo pasillo, subimos a la segunda y última planta de la casa, allí, una buhardilla con techos altos de madera, alberga un espacio diáfano donde una amplia habitación doble con armarios empotrados y una zona confort con sofás, completan este inmueble. Además, un baño completo con bañera para la comodidad del que se ubica en dicha planta. Todo ello, bañado por la luz natural de dos grandes ventanales con muy buenas vistas hacia Puigcerdá.

Una vivienda que no descuida el más mínimo detalle para hacer de ella un perfecto hogar.

Esta comunidad cuenta también con dos grandes zonas ajardinadas comunitarias, una de ellas con una gran piscina y una pista de pádel para uso y disfrute de cualquier vecino de la comunidad.

Calefacción eléctrica.



lucasfox.es/go/cer48499

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa adosada de cuatro dormitorios en venta en La Cerdanya, España

España » La Cerdanya » 17528

4 **4** **136m²**
Dormitorios Baños Plano

Gastos comunitarios: 735€/ trimestre

IBI anual: 995€



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España