

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Propiedad exclusiva de seis dormitorios en venta en La Cerdanya

España » La Cerdanya » 17538

6 Dormitorios **5** Baños **447m²** Plano **4.406m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Propiedad exclusiva de seis dormitorios en venta en La Cerdanya

España » La Cerdanya » 17538

6 Dormitorios **5** Baños **447m²** Plano **4.406m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Distinguida vivienda unifamiliar en venta en La Cerdanya

Diseño y calidad es lo que nos ofrece esta villa ubicada en uno de los parajes más exclusivos de Catalunya. Diferente en todos los aspectos, nos sorprende desde el primer momento que nos adentramos en ella.

Su disposición lineal, sus espacios amplios y funcionales, todo ello pensado para un aprovechamiento máximo de su estructura y a su vez, una captación de todas las horas posibles de sol y luz natural. Sólo una casa con este diseño arquitectónico puede lograrlo.

Todas sus estancias orientadas al sur, reciben el agradable calor del sol que es aprovechado por toda la vivienda. Destacamos su geotermia, lo que la posiciona a la vanguardia de los últimos modelos de construcción en lo que a eficiencia energética se refiere.

La distribución del inmueble se ha proyectado en dos plantas. En la primera nos recibe una cómoda y práctica zona recibidor, dónde ubicar los enseres personales y no alterar el espacio interior. Como toda ella, de exquisito gusto y decoración.

Una puerta de cristal nos da acceso al interior de la vivienda. Un aseo, una cocina amplia y muy luminosa nos deja paso a la zona office que conecta con la habitación de servicio, equipada con su propio baño y todo lo necesario para el cuidado del hogar. Desde aquí una puerta nos dirige directamente al exterior para facilitar la entrada y salida del personal interno.

Un comedor y un salón a continuación, ambos bajo un techo de gran altura, compartiendo espacios pero, a su vez, con una independencia que obviamente se plasma en las fotos. Desde aquí, salida directa a un jardín inmenso con la mejor orientación que se puede tener, Sur. Todo ello pasando antes por un porche que se ubica a lo largo de toda la edificación principal y que añade un espacio muy importante para uso y disfrute durante todo el invierno.

Para completar esta planta, una suite junior con salida directa a una terraza "privada" cumple a la perfección todos los requisitos de un inmueble pensado para todo tipo de familias con diferentes necesidades.



lucasfox.es/go/cer48585

Vistas a las montañas, Jardín, Garaje,
Luz natural, Vistas, Trastero,
Sistema de alarma, Exterior,
Entrada de servicio, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Propiedad exclusiva de seis dormitorios en venta en La Cerdanya

España » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Accedemos a segunda planta donde el resto de habitaciones, todas ellas exteriores y como ya hemos comentado, con orientación Sur, dan vida a la zona dormitorio. La luz y las vistas siguen siendo las protagonistas de esta cálida y acogedora vivienda.

Aquí, cuatro habitaciones dobles, dos cuartos de baño y un amplio espacio polivalente, ponen al alcance de muchos la posibilidad de hacer realidad un sueño.

Garaje con espacio para dos coches y zona de máquinas, además de un porche con espacio polivalente, completan este idílico inmueble.

Contáctenos sobre esta propiedad

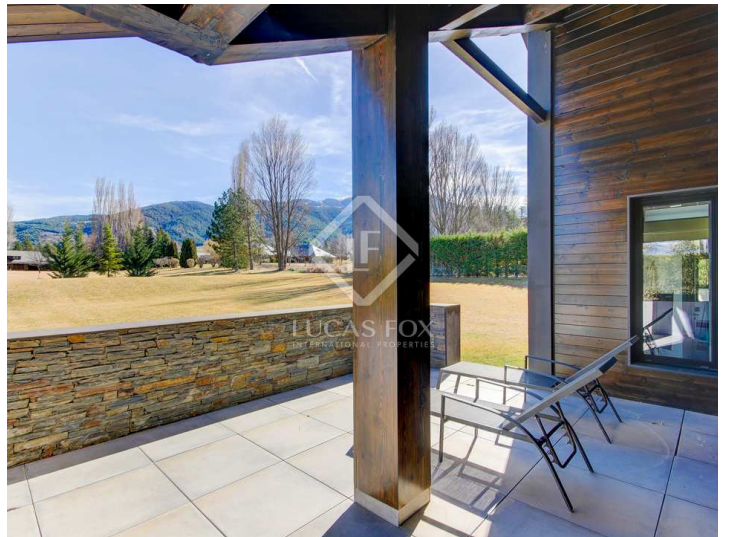
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Propiedad exclusiva de seis dormitorios en venta en La Cerdanya

España » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.es • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España