

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de ocho dormitorios en venta en La Cerdanya

España » La Cerdanya » 66120

**8** Dormitorios    **4** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **3.642m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España



## 1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Villa de ocho dormitorios en venta en La Cerdanya

España » La Cerdanya » 66120

**8** Dormitorios    **4** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **3.642m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa exclusiva en el corazón de la Cerdanya.

Excepcional y exclusiva propiedad en venta en la Cerdanya francesa.

Una vivienda diferente con un encanto especial donde su fachada, construída con piedras y vigas procedentes del antiquísimo presbiterio de un pueblo cercano, nos trasladan a épocas pasadas llenas de encanto y tradición. Data del año 1970 pero ha sido reconstruída en diferentes zonas para propiciarle mejoras de rehabilitación. Principalmente se ha invertido en su aislamiento tanto en tejado como en el acristalamiento de sus ventanas.

Su tejado, como se puede observar en una de las fotos, fue restituído totalmente por losas tradicionales en el año 2017. Cuenta con un aislante de 25cm de lana de roca.

Sus ventanales, recientemente cambiados, cuentan con un triple acristalamiento, lo que le aporta un certificado de eficiencia energética muy elevado.

La casa se eleva sobre una parcela de 3642m2, rodeada de terrenos rústicos agrarios donde la posibilidad de construcción es nula.

La superficie habitable de esta maravillosa vivienda es de 230m2. Cuenta con una planta baja con un garaje, sala de calderas y un hall de entrada donde acomodar nuestros enseres. En la misma planta, una cocina totalmente equipada de reciente remodelación, un aseo para dar servicio y un gran salón-comedor donde disfrutar de la fantástica orientación de la que dispone el inmueble. Destacamos una chimenea muy grande equipada con una gran estufa insertable. Desde aquí, salida directa al jardín y al porche de la casa que, debido a su insuperable belleza, intuimos será uno de los lugares preferidos por excelencia.

Las vistas desde este lugar son insuperables. La paz que transmite poder observar el horizonte a lo largo de cincuenta kilómetros, no tiene precio. Un regalo para los sentidos.

En planta primera se distribuye la zona dormitorio con cuatro cómodas y amplias habitaciones. Un cuarto de baño completo y un aseo.

Ascendemos a planta segunda para completar el inmueble con cuatro habitaciones más y una gran sala diáfana a modo de sala de juegos. Un aseo para completar la planta.



[lucasfox.es/go/cer49012](https://lucasfox.es/go/cer49012)

Vistas a las montañas, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

**1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Villa de ocho dormitorios en venta en La Cerdanya**

España » La Cerdanya » 66120

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>3.642m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El funiconamiento de la calefacción central es mediante caldera de pellets de leña, de reciente adquisición, en verano 2023.

Evacuaciones y suministro eléctrico rehechos en 2021.

Fibra instalada.

Actualmente esta vivienda se explota en régimen turístico. Ha obtenido una clasificación de cuatro estrellas (4\*) otorgada por la oficina de Turismo.

Una oportunidad de inversión para continuar con el mismo negocio que ofrece en la actualidad. su vez, la posibilidad de adquisición de un inmueble excepcional en el corazón de la montaña.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

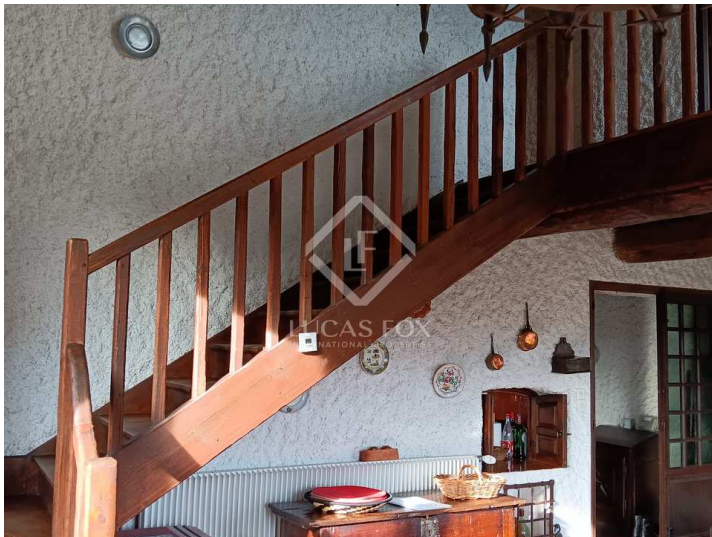
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de ocho dormitorios en venta en La Cerdanya

España » La Cerdanya » 66120

**8**            **4**            **230m<sup>2</sup>**    **3.642m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España