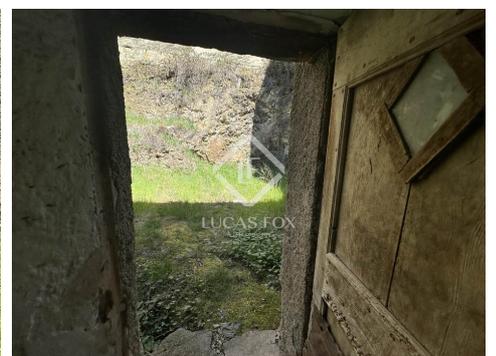


210.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## DOS CASAS PARA REHABILITAR EN EL CENTRO DE LLIVIA, La Cerdanya

España » La Cerdanya » 17527

**4**      **4**      **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

210.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## DOS CASAS PARA REHABILITAR EN EL CENTRO DE LLIVIA, La Cerdanya

España » La Cerdanya » 17527

**4**                      **4**                      **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## DOS CASAS PARA REHABILITAR EN EL CENTRO DE LLIVIA, La Cerdanya

Oportunidad única en el centro de Llívia: conjunto de dos casas para rehabilitar con potencial de desarrollo.

Presentamos un conjunto de dos casas ubicadas en el corazón del encantador pueblo de Llívia, ideales para quienes buscan un proyecto de rehabilitación con muchas posibilidades.

La propiedad consta de las casas número 11 y 13, situadas en una zona privilegiada con orientación sur, garantizando sol durante gran parte del día.

Este conjunto ofrece la oportunidad de crear hasta dos viviendas independientes, con superficies de aproximadamente 186 m<sup>2</sup> y 190 m<sup>2</sup>, perfectas para residencias familiares, alojamientos turísticos o inversión. En la parte trasera, cuenta con un patio privado de 25 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre y la privacidad.

La ubicación céntrica de estas casas permite acceder fácilmente a todos los servicios del pueblo, en un entorno tranquilo y con mucho encanto. La propiedad presenta un gran potencial para quienes desean diseñar y personalizar su hogar en un entorno privilegiado.

¿Le gustaría más información o concertar una visita? No dude en contactarnos.  
¡Estamos aquí para ayudarle a hacer realidad su proyecto!



[lucasfox.es/go/cer59206](https://lucasfox.es/go/cer59206)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

210.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## DOS CASAS PARA REHABILITAR EN EL CENTRO DE LLIVIA, La Cerdanya

España » La Cerdanya » 17527

**4**            **4**            **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España