

435.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## DUPLEX A TRES VIENTOS CON JARDIN privativo en ALP, La Cerdanya

España » La Cerdanya » 17538

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

**435.000 €** Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## **DUPLEX A TRES VIENTOS CON JARDIN** **privativo en ALP, La Cerdanya**

España » La Cerdanya » 17538

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## **DUPLEX A TRES VIENTOS CON JARDIN** **privativo en ALP, La Cerdanya**

Una propiedad verdaderamente encantadora y acogedora, perfecta para quienes buscan comodidad y tranquilidad. Construcción de estilo ceretano, que combina carácter y elegancia en piedra y madera.

Este dúplex esquinero cuenta con tres dormitorios, dos de los cuales son muy espaciosos, un aseo y un baño completo, cocina y salón comedor con chimenea, dispone de dos entradas una por la zona del jardín privativo y otra por la comunidad que da acceso directo a la zona centro del pueblo.

Es una gran vivienda ideal para familias o quienes valoran el confort.

Disfruta de dos hermosas terrazas, una de ellas fantástica bajo tejado, perfectas para momentos de relax y reuniones al aire libre. Sus vistas de postal de la Cerdaña ofrecen un escenario privilegiado que enamora a primera vista.

El amplio jardín privativo y cuidadísimo, le da el carácter de vivienda top en la población.

En la parte baja, dispone de una amplia plaza de aparcamiento y un trastero.

Además, en la comunidad está instalada la pre conexión a a gas natural, añadiendo comodidad y eficiencia a la vivienda si usted desea.

Situada en la zona alta de Alp, ubicación muy tranquila, soleada... esta propiedad es un refugio perfecto para quienes desean paz y privacidad sin renunciar a la cercanía a servicios y naturaleza.



[lucasfox.es/go/cer59912](https://lucasfox.es/go/cer59912)

Vistas a las montañas, Jardín, Garaje,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Vista panorámica, Trastero, Exterior,  
Cocina abierta, Balcón

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

435.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## DUPLEX A TRES VIENTOS CON JARDIN privativo en ALP, La Cerdanya

España » La Cerdanya » 17538

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España