

878.000 € Casa / Villa - En venta

Chalet de alto standing a pie de pista en Cerdanya francesa.

España » La Cerdanya » 66210

4	2	150m ²	520m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

878.000 € Casa / Villa - En venta

Chalet de alto standing a pie de pista en Cerdanya francesa.

Chalet de lujo en Saint-Pierre dels Forcats, Cerdanya francesa.

Descubre CLOS DEL BALLE, un programa inmobiliario de excepción, un proyecto de alto nivel que engloba lujo y elegancia.

Ubicado en un marco único, esta promoción nos permite poder disfrutar de unas inolvidables vacaciones en un entorno donde cada detalle se ha pensado para el confort y bienestar.

CLOS DEL BALLE es la armonía perfecta entre modernidad y naturaleza. Destaca su diseño en madera que proporciona una calidez y una vivienda totalmente integrada en el entorno.

La ubicación privilegiada de CLOS DEL BALLE garantiza un acceso fácil y directo a las pistas de esquí de la estación Cambre d'Aze, permitiendo a los residentes disfrutar de los deportes de nieve. En invierno, podrás ponerte los esquís justo en la puerta y bajar a las pistas nevadas. En verano, las montañas cercanas se convierten en un paraíso para amantes de senderismo y VTT, con senderos pintorescos y miradores que quitan el aliento.

Los grandes ventanales permiten entrar la luz natural y ofrecen vistas panorámicas a las majestuosas montañas, a la ciudad fortificada de Mont-Louis y, en la distancia, hasta podrás ver el mar.

Podrás relajarte en tu salón espacioso cerca de la chimenea o disfrutar de los días soleados en tu terraza privada.

CLOS DEL BALLE también ofrece una oportunidad de inversión única dentro de un modelo hotelero con recuperación de IVA. Gracias al programa de gestión de alquiler, puedes disfrutar de tu residencia cuando quieras, mientras generas ingresos adicionales mediante alquileres estacionales. Es una ocasión excepcional para combinar placer, inversión y rentabilidad.

Diferentes chalets con una distribución y medida adaptada a tus necesidades.

(Precios con IVA incluido)

- Chalet de 150 m² + 26 m² de terraza, sobre una parcela de 607 m². (749.700,00€)
- Chalet de 150 m² + 26 m² de terraza, sobre una parcela de 520 m². (878.00,00€)
- Chalet de 125 m² + 26 m² de terraza, sobre una parcela de 408 m². (712.000,00€)
- Chalet de 125 m² + 26 m² de terraza, sobre una parcela de 4055 m². (612.100,00€)

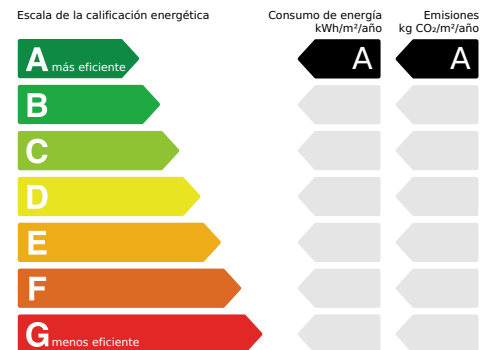
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España



lucasfox.es/go/cer62431

Vistas a las montañas, Jardín, Garaje,
Luz natural, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción, Balcón



878.000 € Casa / Villa - En venta

Chalet de alto standing a pie de pista en Cerdanya francesa.

- Chalet de 80 m² + 26 m² de terraza, sobre una parcela de 332 m².
(533.000,00€)
- Chalet de 82 m² + 26 m² de terraza, sobre una parcela de 432 m².
(448.100,00€)

No dudes en solicitar más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España