

780.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**Vive en una casa única: diseño a medida, estructura de madera CLT, eficiencia energética y vistas abiertas a todo el valle.**

España » La Cerdanya » 25721

4	3	200m <sup>2</sup>	1.255m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Reservado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

780.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Vive en una casa única: diseño a medida, estructura de madera CLT, eficiencia energética y vistas abiertas a todo el valle.

Vive en una casa única: diseño a medida, estructura de madera CLT, eficiencia energética y vistas abiertas a todo el valle.

¿Buscas una casa diferente? Esta vivienda unifamiliar de madera en Cortás combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y unas vistas espectaculares a todo el valle.

Exclusiva casa pasiva de 200 m<sup>2</sup> construida en estructura de madera CLT, ubicada en una parcela de 1.255 m<sup>2</sup> con orientación sur y vistas panorámicas a todo el valle de La Cerdanya.

Distribución y características destacadas:

- Vivienda de dos plantas con tres habitaciones y una más habilitada como sala polivalente con diferentes posibilidades de uso
- Un baño terminado y espacio previsto para 2 baños adicionales
- Cocina y jardín a personalizar por el comprador
- Garaje cerrado para dos vehículos con acceso directo a la vivienda
- Grandes ventanales con vistas abiertas y excelente entrada de luz natural a todas las estancias
- Sala técnica equipada con lavadero y sistema de aerotermia
- Parcela con posibilidad de construir una segunda vivienda
- Acabados naturales de alta calidad (Estructura de madera CLT - Cross Laminated Timber) y excelente eficiencia energética

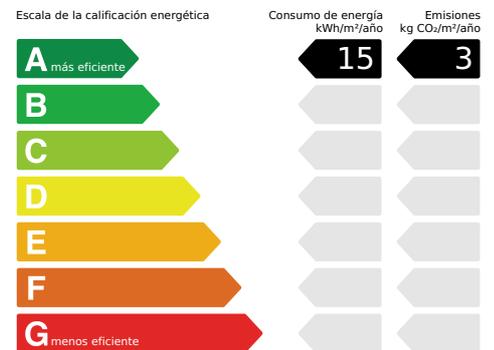
Una oportunidad única para vivir (o invertir) en una zona privilegiada de la Cerdanya, con todas las comodidades y el confort de una vivienda de alta eficiencia y diseño sostenible.

Las imágenes de cocina, baños y jardín son orientativas.



[lucasfox.es/go/cer63132](https://lucasfox.es/go/cer63132)

Vistas a las montañas, Jardín, Garaje,  
Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva, Exterior,  
Cocina abierta, Calefacción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

780.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**Vive en una casa única: diseño a medida, estructura de madera CLT, eficiencia energética y vistas abiertas a todo el valle.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España