

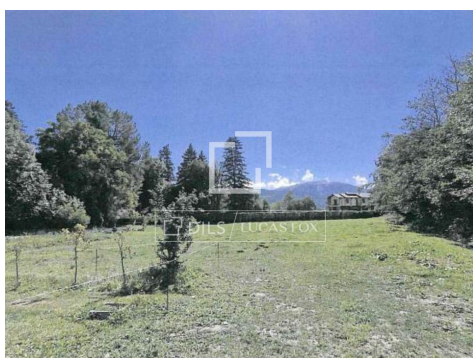
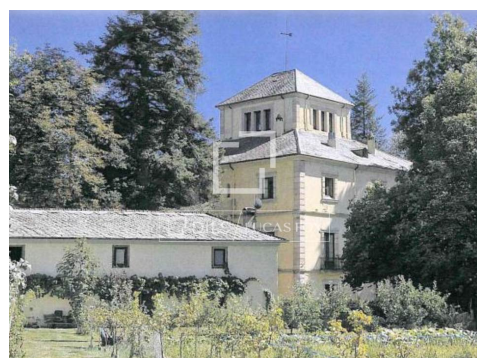
4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca histórica con masía catalogada y gran potencial de desarrollo residencial en Puigcerdà (La Cerdanya).

España » La Cerdanya » 17520

77m²

Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca histórica con masía catalogada y gran potencial de desarrollo residencial en Puigcerdà (La Cerdanya).

Finca de 4,3 ha en Puigcerdà que combina una masía catalogada del siglo XIX con terreno urbanizable con capacidad para hasta 29 viviendas. Oportunidad única de inversión en una ubicación estratégica de la Cerdanya.

La finca La Palanca se encuentra en un enclave privilegiado de la Cerdanya catalana, con vistas abiertas al macizo del Carlit y a la Tossa de Alp, y excelente conexión tanto con Puigcerdà como con Bourg-Madame (Francia).

La propiedad alberga una masía catalogada del siglo XIX, de gran valor arquitectónico y patrimonial, que se conserva íntegra y no es derribable. Este edificio principal, junto con sus edificaciones auxiliares y su amplio jardín, ofrece múltiples posibilidades de rehabilitación y uso, desde residencia singular de alto standing hasta proyecto turístico o equipamiento especializado, siempre sujeto a la normativa de protección vigente.

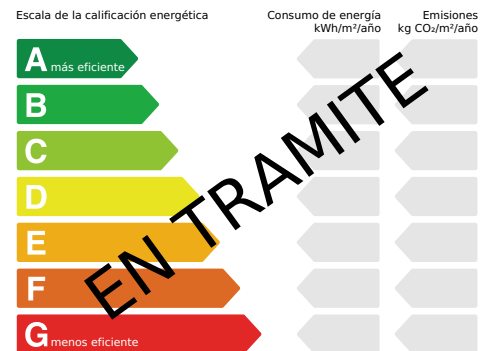
Además, la finca dispone de una extensa superficie de terreno que permite el desarrollo de una promoción residencial de hasta 29 viviendas de obra nueva, integradas en el entorno natural y paisajístico característico de la Cerdanya.

La combinación de patrimonio histórico, superficie de terreno, edificabilidad y ubicación transfronteriza confiere a esta propiedad un valor estratégico excepcional dentro del mercado inmobiliario de la zona.



lucasfox.es/go/cer63319

Vistas a las montañas, Jardín,
Luz natural, Aparcamiento, Trastero,
Exterior, Cocina equipada, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca histórica con masía catalogada y gran potencial de desarrollo residencial en Puigcerdà (La Cerdanya).



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España