

New development

## Nueva promoción residencial de alto nivel de dos y tres habitaciones, situada en una ubicación privilegiada, en el corazón de La Cerdanya.

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en La Cerdanya, España, 12 Pisos disponibles

|                      |             |                          |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| 12                   | 2-3         | Concedida                |
| Unidades disponibles | Dormitorios | Licencia de construcción |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

New development

## Nueva promoción residencial de alto nivel de dos y tres habitaciones, situada en una ubicación privilegiada, en el corazón de La Cerdanya.

### Nueva promoción residencial de alto nivel de dos y tres habitaciones, situada en una ubicación privilegiada, en el corazón de La Cerdanya.

En el corazón de Puigcerdà, capital de La Cerdanya, nace una exclusiva promoción de rehabilitación de un edificio histórico que combina el encanto de la arquitectura original con el confort y las prestaciones de la vida contemporánea.

El proyecto ofrece distintas opciones de compra, pensadas para adaptarse a diferentes estilos de vida. Por un lado, viviendas con vistas directas a la emblemática Plaça Cabrinetty, que permiten disfrutar del ambiente más auténtico y vibrante del centro histórico. Por otro, pisos orientados al valle, con espectaculares panorámicas abiertas al paisaje natural de La Cerdanya, ideales para quienes buscan luz, amplitud y conexión con el entorno.

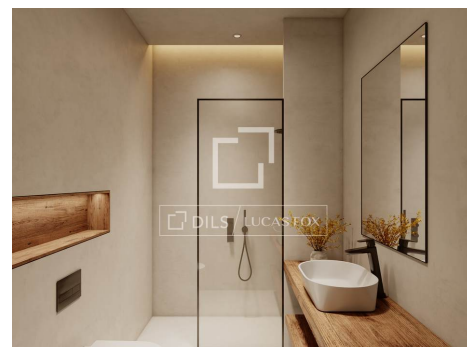
La promoción cuenta con tipologías variadas: desde pisos con balcones o terrazas privadas, perfectos para disfrutar del aire puro y las vistas, hasta la posibilidad de viviendas tipo dúplex, que aportan mayor espacio y una distribución singular.

La promoción se completa con excelentes prestaciones y servicios que garantizan el máximo confort y funcionalidad. El edificio dispone de dos ascensores que dan servicio a las 25 viviendas, asegurando comodidad y accesibilidad para todos los residentes.

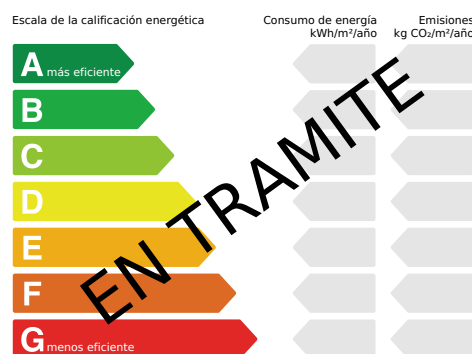
Se ofrecen plazas de garaje opcionales por un valor de 20.000 €, así como trasteros disponibles por 5.000 € (impuestos no incluidos), aportando un valor añadido muy apreciado en una ubicación tan céntrica. El acceso al aparcamiento estará situado en la Plaça Cabrinetty y se realizará mediante montacargas, una solución práctica y discreta que respeta la integración del edificio en su entorno histórico.

Las viviendas destacan por sus materiales y acabados de estilo nórdico, cuidadosamente seleccionados y de alta calidad, que aportan calidez, luminosidad y una estética atemporal. En cuanto a las instalaciones, el confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante mediante aerotermia, un sistema eficiente y sostenible, así como aire acondicionado.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una propiedad con carácter, historia y una ubicación privilegiada, donde tradición y modernidad se encuentran en pleno centro de Puigcerdà.



[lucasfox.es/go/cer65196](https://lucasfox.es/go/cer65196)

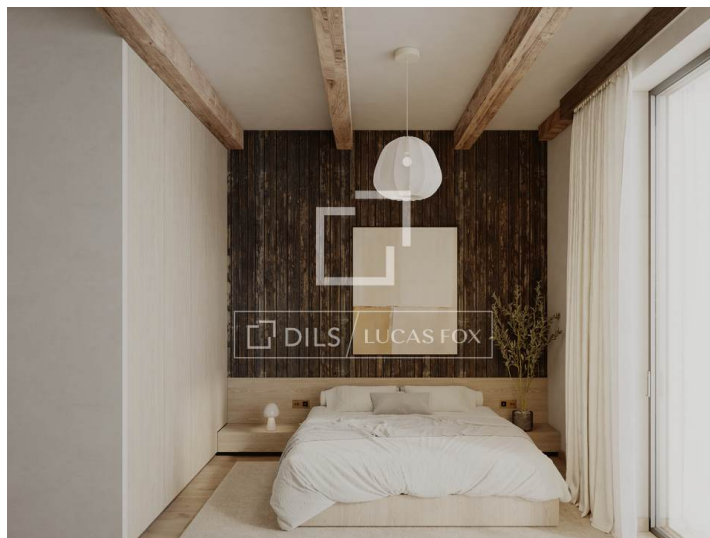


### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

New development

**Nueva promoción residencial de alto nivel de dos y tres habitaciones, situada en una ubicación privilegiada, en el corazón de La Cerdanya.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España