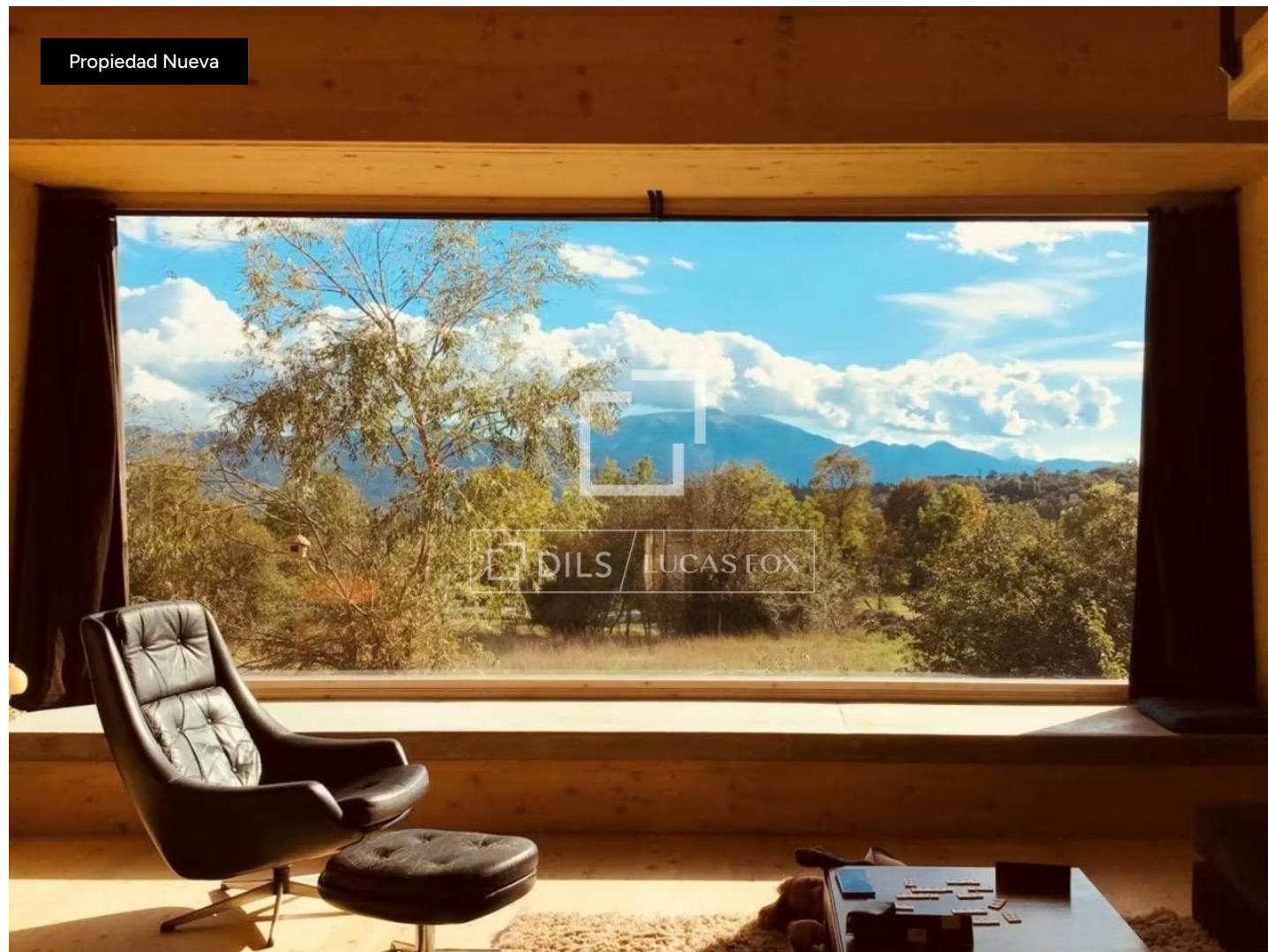


695.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Obra de diseño sostenible en plena naturaleza con vistas excepcionales en la Cerdanya francesa

España » La Cerdanya » 66760

2	2	121m ²	484m ²	392m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

695.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Obra de diseño sostenible en plena naturaleza con vistas excepcionales en la Cerdanya francesa

Residencia única de alta eficiencia en el corazón más luminoso de la Cerdanya

Refugio de diseño sostenible con vistas a la Masella en la exclusiva Cerdanya francesa

En el corazón del codiciado enclave de Ur, donde la luz del sur baña el paisaje de la Cerdanya francesa, se alza esta excepcional residencia que redefine el concepto de lujo contemporáneo: una fusión perfecta entre arquitectura de vanguardia, eficiencia energética y una conexión absoluta con la naturaleza.

Implantada sobre una parcela privada de casi 500 m², esta elegante casa pasiva construida en CLT representa lo último en innovación y sostenibilidad. Su privilegiada orientación sur y sus impresionantes vistas abiertas al valle de la Cerdanya convierten cada estancia en un mirador único hacia un entorno de serenidad incomparable.

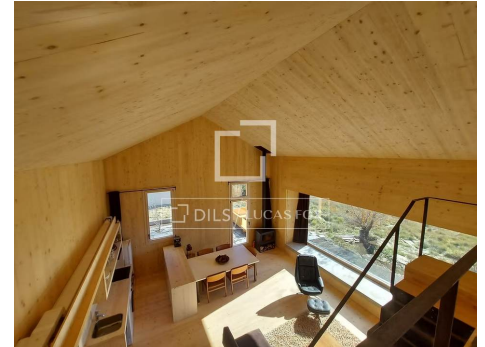
Diseñada para ofrecer una experiencia de confort superior, la vivienda alcanza niveles extraordinarios de eficiencia energética, permitiendo un equilibrio térmico natural durante todo el año. El resultado es un hogar que respira bienestar, calidez y silencio, donde cada detalle ha sido concebido para elevar la calidad de vida.

La propiedad, completamente independiente y sin gastos comunitarios, se integra con absoluta armonía en un entorno natural rodeado de zonas verdes, viñedos y una hípica cercana, aportando un estilo de vida exclusivo, íntimo y conectado con el paisaje.

En su interior, un sofisticado espacio diáfano reúne cocina, comedor y salón bajo una estética contemporánea y luminosa. La chimenea aporta carácter y calidez, mientras que los grandes ventanales diluyen los límites entre interior y exterior, invitando a vivir cada instante en contacto con la naturaleza.

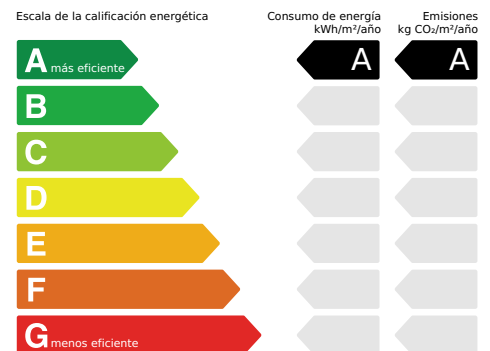
El exterior eleva aún más la experiencia: un elegante porche sobre una espectacular terraza de madera de 104 m² crean el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres dorados y atardeceres inolvidables en un ambiente de absoluta privacidad.

La vivienda dispone de dos refinadas habitaciones y dos baños. La planta superior, concebida como un espacio abierto y versátil, alberga un segundo salón y zona de despacho, con la posibilidad de añadir a su vez, una tercera suite con baño, adaptándose a las necesidades más exigentes.



lucasfox.es/go/cer68580

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta



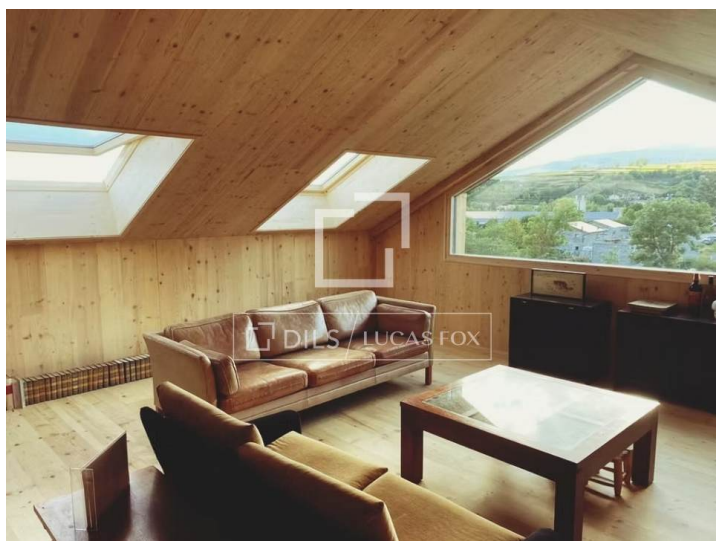
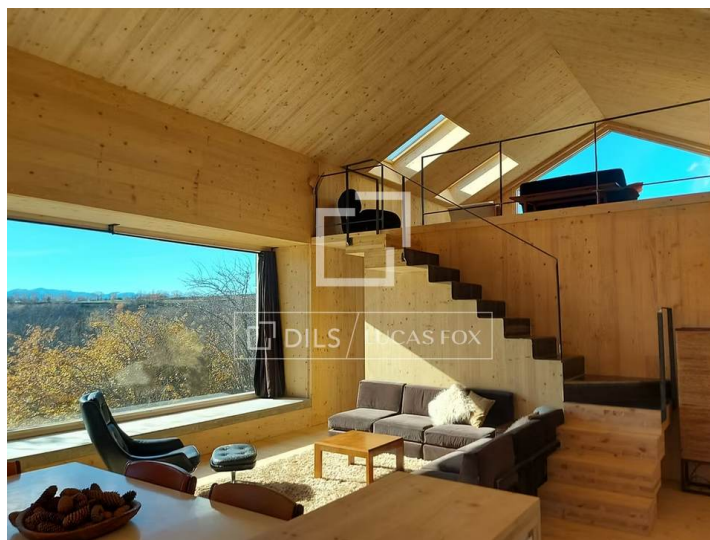
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

695.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Obra de diseño sostenible en plena naturaleza con vistas excepcionales en la Cerdanya francesa

Una propiedad singular, de líneas puras y alma sostenible, pensada para quienes buscan no solo una vivienda, sino un estilo de vida exclusivo en uno de los entornos más privilegiados del Pirineo.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España