

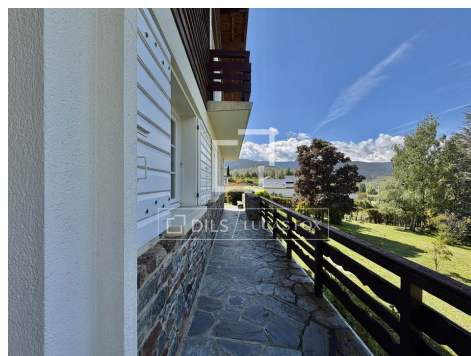
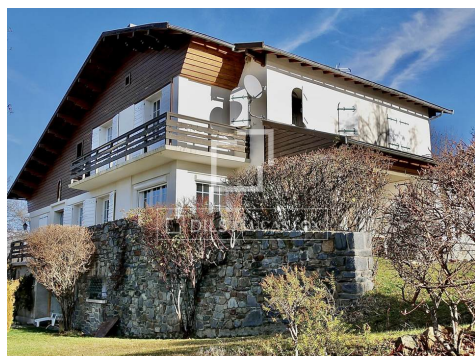
1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Joya de Época en Osséja: Mansión de 1962 con Gran Parcela Segregable y Vistas Infinitas

España » La Cerdanya » 66340

10 300m² 3.600m²
Dormitorios Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Joya de Época en Osséja: Mansión de 1962 con Gran Parcela Segregable y Vistas Infinitas

Joya de Época en Osséja: Mansión de 1962 con Gran Parcela Segregable y Vistas Infinitas

En el corazón de Osséja, uno de los pueblos más encantadores y soleados de la Cerdanya francesa, se alza esta propiedad única de 1962. Manteniendo intacto el encanto, la clase y el estilo arquitectónico de la época, esta residencia destaca por su imponente presencia, su luminosidad inmejorable y unas vistas espectaculares al valle. Una Distribución Excepcional y Llenas de Carácter

La vivienda se caracteriza por una distribución vanguardista para su época, donde el espacio y la privacidad son los grandes protagonistas. Una majestuosa escalera a modo de corredor articula la planta superior, distribuyendo habitaciones totalmente exteriores a ambos lados. La gran mayoría de los dormitorios incorpora una zona de aseo integrada en suite, un detalle de confort exclusivo.

- **Planta Cero:** Esta planta alberga un práctico espacio de vivienda independiente, ideal para invitados o servicio. Garaje cerrado en box.
- **Planta Primera:** Dispone de un gran comedor, un salón con salida directa al jardín, despacho, cocina con acceso directo al garaje y una habitación doble con baño en suite.
- **Planta Primera:** Ubica el grueso de los dormitorios señoriales, todos exteriores y muy luminosos.
- **Planta Altílo:** Un espacio polivalente que actualmente da servicio como dos dormitorios adicionales, pero que ofrece múltiples posibilidades (sala de juegos, zona de lectura o estudio).

Exteriores, Garaje y Gran Parcela Segregable (Oportunidad de Inversión)
La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela total de 3.600 m² que asegura una privacidad absoluta. El exterior se completa con un garaje cerrado y una amplia zona de aparcamiento descubierta para varios vehículos. El gran valor añadido de esta propiedad radica en que incluye una parcela edificable de casi 800 m² (posibilidad de segregación). Debido a su estratégica ubicación y a su acceso en esquina, cuenta con total independencia, ofreciendo la oportunidad perfecta para construir una segunda propiedad independiente o vender el terreno.

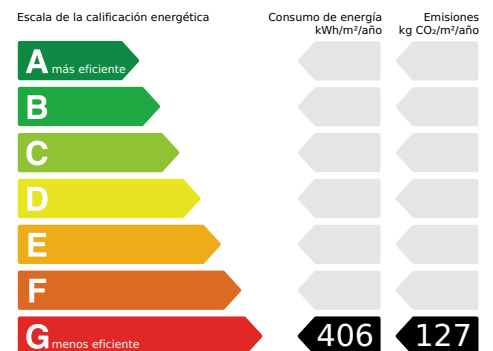
Por su singular estructura de habitaciones con baño, esta finca es una oportunidad sumamente atractiva:

1. Como vivienda unifamiliar de gran lujo con el encanto del diseño de los años 60.
2. Como un negocio altamente rentable de alquiler vacacional por



lucasfox.es/go/cer69181

Vistas a las montañas, Jardín, Garaje, Suelos hidráulicos, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Joya de Época en Osséja: Mansión de 1962 con Gran Parcela Segregable y Vistas Infinitas

habitaciones o Bed & Breakfast, un modelo en auge en esta zona de los Pirineos.

Una casa diferente, con alma y con un potencial urbanístico difícil de encontrar en el mercado actual.

Datos económicos y legales:

- Precio de venta: 1.100.000 €
- Impuestos y gastos: El precio no incluye impuestos aplicables, gastos notariales ni registrales.
- Comprador en Francia: La operación puede estar sujeta a condiciones específicas de IVA (TVA) o derechos de registro según el perfil del adquirente. Los gastos de notario e impuestos (Droits de mutation) suelen rondar el 7%-8% en viviendas usadas.
- Gastos anuales: El propietario deberá abonar la Taxe Foncière y, en caso de segunda residencia, la Taxe d'Habitation.

Propiedad comercializada por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Intermediario inmobiliario con Número APICAT 1085.

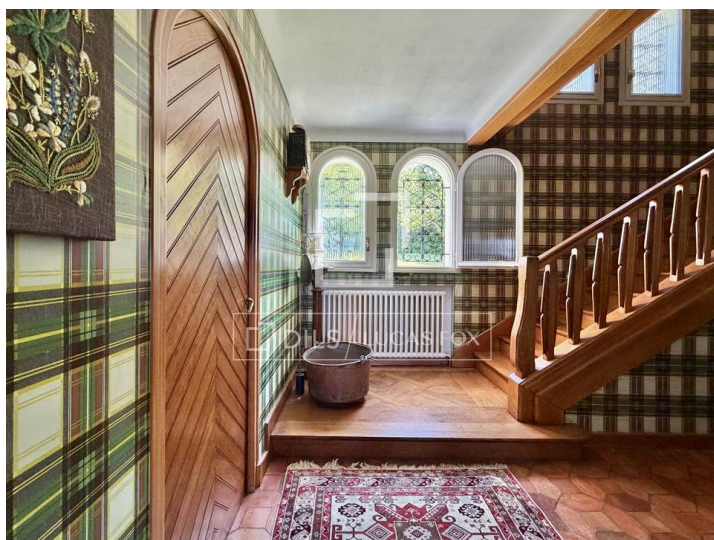
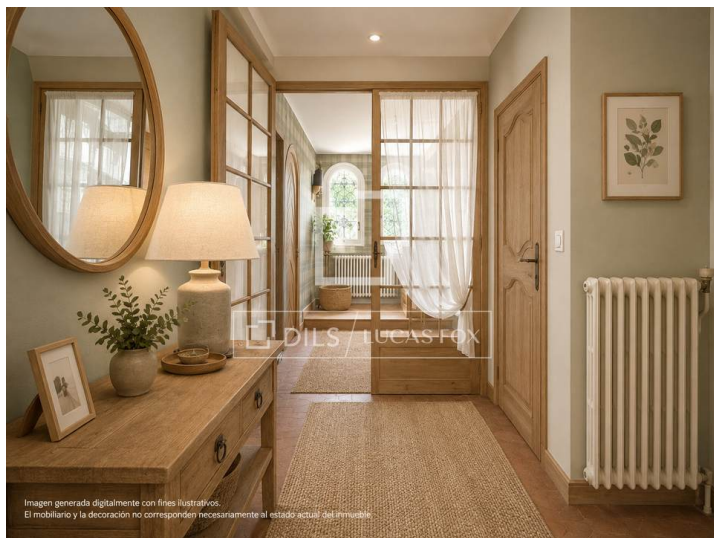
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Joya de Época en Osséja: Mansión de 1962 con Gran Parcela Segregable y Vistas Infinitas



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España