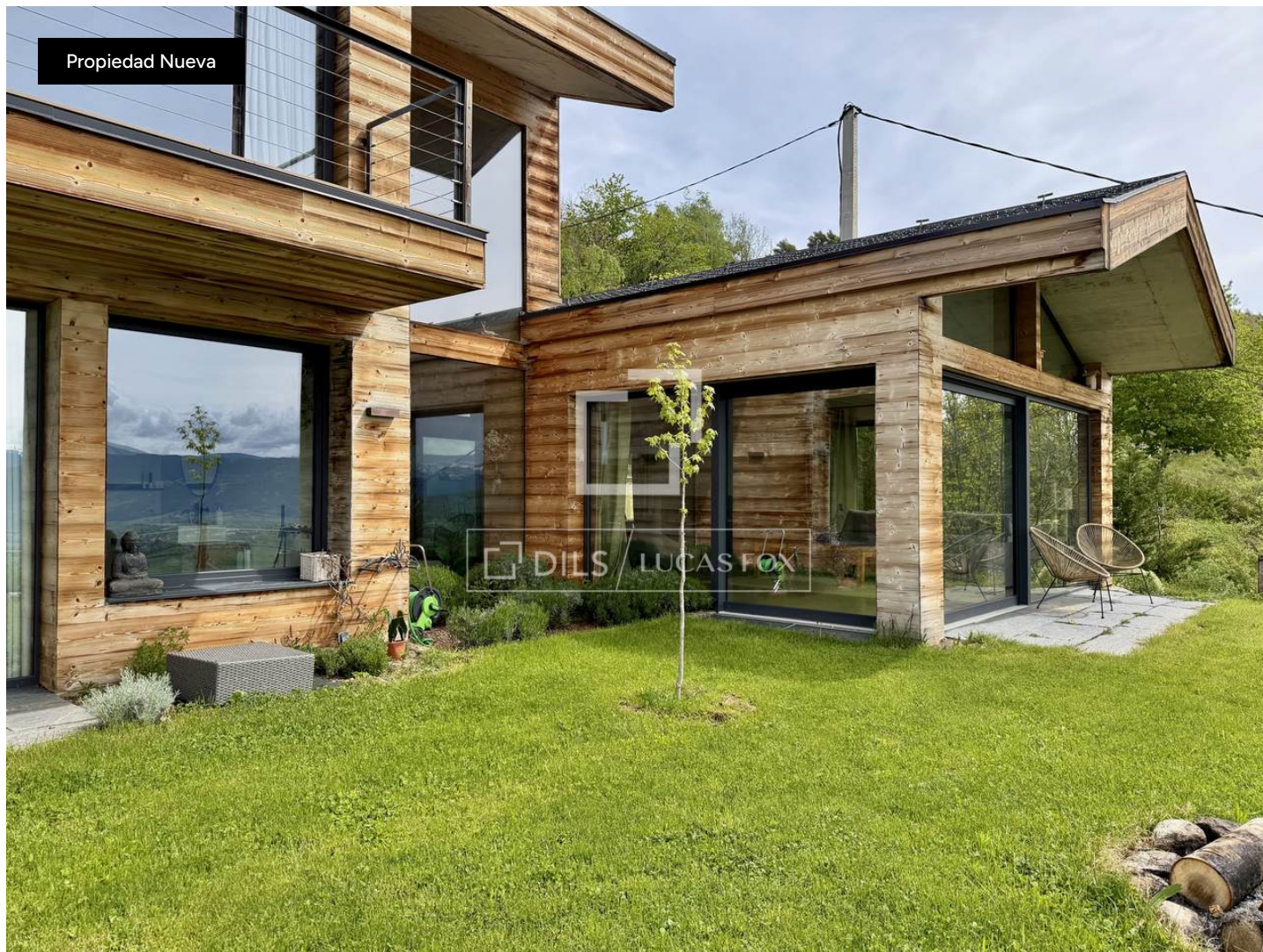


1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa a cuatro vientos en venta en La Cerdanya francesa, Enveitg,

España » La Cerdanya » 66760

4	3	240m ²	1.200m ²	960m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa a cuatro vientos en venta en La Cerdanya francesa, Enveitg,

Exclusiva casa a cuatro vientos en venta en La Cerdanya francesa, Enveitg.

Presentamos esta exclusiva propiedad a cuatro vientos situada en la localidad de Enveitg, una de las zonas más cotizadas y demandadas de la Cerdanya francesa. Esta pieza única combina a la perfección la serenidad de un entorno natural virgen con la proximidad estratégica a los servicios y a la Cerdanya catalana.

Diseño, Luz y Confort Premium.

Construida hace escasos dos años con calidades de alta gama, la vivienda cuenta con una superficie aproximada de 240 m² sobre una generosa finca de 1.200 m².

Su diseño arquitectónico ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural en todas sus estancias, ofreciendo espacios amplios, funcionales y perfectamente conectados.

Hormigón, microcemento, hierro forjado y madera son los elementos protagonistas combinados en exquisita armonía.

La zona de noche se distribuye en 4 dormitorios dobles y 3 baños completos diseñados bajo un concepto de confort moderno y materiales de primera calidad. Un Exterior Privado y Soleado.

La propiedad destaca por su inmejorable orientación sur, garantizando sol durante todo el día. El jardín, inteligentemente proyectado en diferentes niveles, permite disfrutar de ambientes diferenciados:

- Zona de solana para disfrutar del clima de la Cerdanya e ideal para veladas con total privacidad.
- Zona de barbacoa independiente.
- Jardín conectado con el bosque.

Eficiencia Energética y Sostenibilidad.

En compromiso con el futuro y el ahorro, la propiedad cuenta con una Calificación Energética Clase A, asegurando un nivel de aislamiento y consumo mínimo, convirtiéndola en una opción inteligente tanto para residencia principal como para inversión de alto nivel.

Datos económicos y legales:

- Precio de venta: 1.490.000 €
- Impuestos y gastos: El precio no incluye impuestos aplicables, gastos notariales ni registrales.
- Comprador en Francia: Al ser una propiedad de reciente construcción

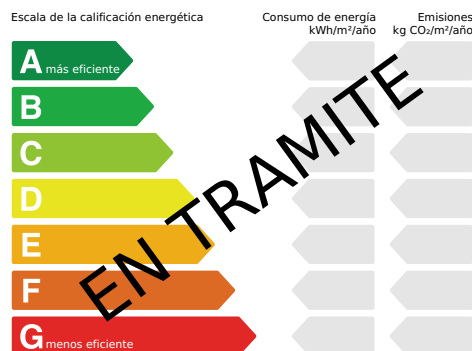
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España



lucasfox.es/go/cer69364

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Spa, Gimnasio, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados



1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa a cuatro vientos en venta en La Cerdanya francesa, Enveitg,

(menos de 5 años), la operación puede estar sujeta a condiciones específicas de IVA (TVA) o derechos de registro según el perfil del adquirente. Los gastos de notario e impuestos (Droits de mutation) suelen rondar el 7%-8% en viviendas usadas.

- Gastos anuales: El propietario deberá abonar la Taxe Foncière y, en caso de segunda residencia, la Taxe d'Habitation.

Propiedad comercializada por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Intermediario inmobiliario con Número APICAT 1085.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

1.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa a cuatro vientos en venta en La Cerdanya francesa, Enveitg,



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España