

220.000 € Oficina - En venta - Propiedad Nueva

Naver/Taller artesana de piedra con gran potencial en Llivia

España » La Cerdanya » 17527

188m²

Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

220.000 € Oficina - En venta - Propiedad Nueva

Naver/Taller artesana de piedra con gran potencial en Llivia

Nave/Taller artesana de piedra con gran potencial en Llivia. Posibilidad de altillo y rentabilidad inmediata.

El espacio ideal para tu negocio entre la cerdanya catalana y la francesa.

Se vende nave artesana diáfana de 125 m² a las afueras de Llivia. El inmueble es totalmente independiente, cuenta con acceso propio y forma parte de un conjunto de solo dos talleres.

Características:

- Ampliación disponible: Posibilidad de construir un altillo de hasta 40 m² adicionales para oficinas o almacén.
- Servicios: Dispone de suministros de agua y electricidad ya conectados.
- Ubicación Premium: Situada en una zona de naves con actividad diaria, en un enclave estratégico entre ambos países. Gran atractivo logístico y comercial para ambos mercados.

Perfecta para talleres, almacenamiento, autónomos o pequeñas industrias que busquen proyección internacional.

¡Contacta para más información y visitas!



lucasfox.es/go/cer70205

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España

220.000 € Oficina - En venta - Propiedad Nueva

Naver/Taller artesana de piedra con gran potencial en Llivia



Calificación energética: pendiente. Referencia catastral: 7119201DH1071N0002ZS. Superficie construida según catastro: 174 m². Superficie útil según cédula: pendiente de confirmación. Precio de venta: 220.000 €. El precio no incluye impuestos. Gastos anuales: IBI: 556.000€ Los impuestos aplicables (ITP, IVA y/o AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Número API: 1085. Número AICAT: 4577. Se facilitará información relativa a la situación arrendaticia del inmueble, en su caso. Información adicional y documentación disponible para el consumidor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.es · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, España