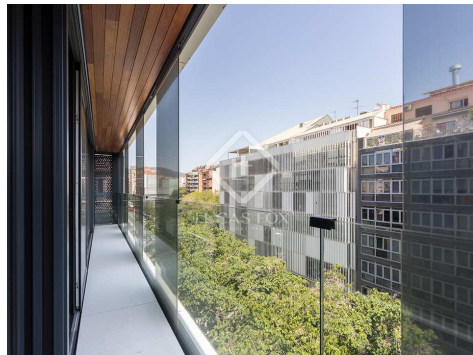
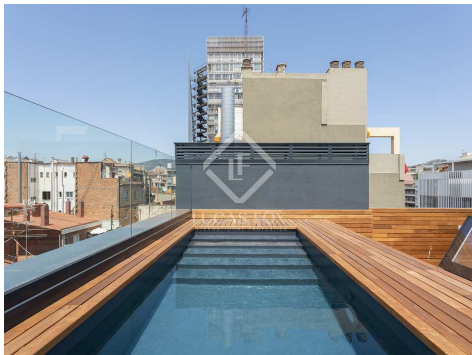


755.000 € por fracción Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 62 m<sup>2</sup> en copropiedad en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

755.000 € por fracción Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 62 m<sup>2</sup> en copropiedad en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**    **62m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico piso de lujo de obra nueva con terraza comunitaria con piscina, sala de bienestar, aparcamiento y trastero en copropiedad en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Esta promoción de obra nueva excepcional se sitúa en Sant Gervasi, uno de los barrios más exclusivos de Barcelona, a un tiro de piedra de la avenida Diagonal o del paseo de Gràcia. Una ubicación envidiable cerca de las mejores zonas de la ciudad, con todos los servicios a su alcance y con una conexión por transporte excelente.

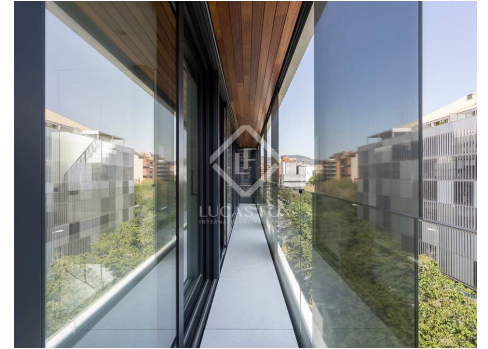
Vía Augusta Residences consta de un total de 17 viviendas distribuidas entre las cinco plantas, con una gran variedad de tipologías de vivienda. Aparte, esta promoción de obra nueva ofrecerá a sus residentes una terraza-solárium con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del sol del mediterráneo y una sala de bienestar o de reuniones. También dispone de dos ascensores y de aparcamiento y trasteros en la planta sótano.

La vivienda se caracteriza por su amplitud, con una superficie de 134 m<sup>2</sup>, por su luminosidad y por un diseño minimalista y elegante en el que predominan los tonos blancos, grises y la madera. Este ático disfruta de salida a una terraza de 62 m<sup>2</sup>, ideal para admirar las vistas a Barcelona y desconectar después de un largo día.

Este ático consta de tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con su baño privado, y un segundo baño para dar servicio a toda la vivienda. La zona de día cuenta con un salón-comedor con la cocina de planta abierta, con salida a una luminosa galería.

En la planta superior se ofrece una terraza privada con piscina, desde donde podrán admirar las vistas a la ciudad.

Evidentemente, la vivienda cuenta con accesorios y acabados de primera calidad. Disfruta de suelo radiante compatible con parquet, cocina Bulthaup completamente equipada con electrodomésticos de la marca Bosch y suelos de mármol blanco, climatización por aerotermia por conductos de Mitsubishi e iluminación LED. Cabe destacar que también dispondrá de un sistema de domótica para garantizar su máximo confort.



[lucasfox.es/go/coo43403](https://lucasfox.es/go/coo43403)

Piscina, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

755.000 € por fracción Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 62 m<sup>2</sup> en copropiedad en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Un proyecto lujoso y exclusivo en una de las mejores partes de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España