

**Precio desde 1.450.000 € New development**

## **Villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Majadahonda, Madrid**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Majadahonda, Madrid con precios desde 1,450,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**Q2 2024**

**2**

**5.0**

**383m<sup>2</sup>**

**Concedida**

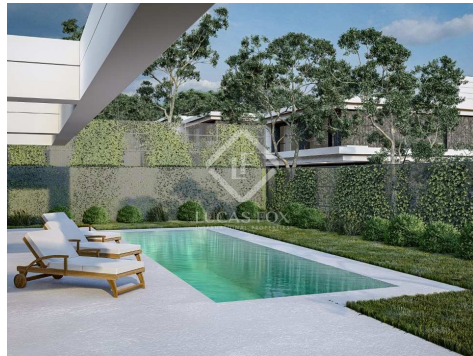
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**Precio desde 1.450.000 € New development**

## Villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Majadahonda, Madrid

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Majadahonda, Madrid con precios desde 1,450,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular villa independiente de obra nueva moderna, de 563 m<sup>2</sup> sobre parcela de 750 m<sup>2</sup> en venta para entregar en 12 meses en Majadahonda.

Lucas Fox Las Rozas se complace en presentar, en autopromoción esta obra nueva con excelentes calidades, de 563 m<sup>2</sup> en una parcela extraordinaria de 750 m<sup>2</sup>. Se trata de una construcción de diseño moderno y contemporáneo, con piscina y gran jardín.

La villa se sitúa en una ubicación magnífica, en una zona exclusiva en desarrollo, en los Satélites en Majadahonda, con un entorno único y con vistas despejadas a la montaña, además de estar cercano al núcleo urbano.

En su diseño, se ha pensado en una vivienda muy luminosa, funcional y con gran amplitud. Su imponente fachada caracteriza esta elegante villa familiar. Se ofrece también la posibilidad de personalizar la casa para adecuarla a las necesidades de cada familia, así como sus acabados

La vivienda se distribuye en dos plantas más la planta semisótano. En la planta baja de 269 m<sup>2</sup>, se dispone un impactante vestíbulo, como centro de la casa, que distribuye el resto de estancias. La escalera es como un elemento escultórico. El salón-comedor con chimenea es la estancia más importante de la casa y goza de gran luminosidad, con luz de sur y del este, con espléndidas vistas al jardín. La cocina se presenta semiabierta al salón-comedor y junto a ella, encontramos una despensa con salida directa al exterior. La planta se completa con un aseo de cortesía y un dormitorio con armario y baño privado.

En el exterior encontramos la piscina de recreo con unas dimensiones aproximadas de 9 x 3 metros y un porche de acceso cuya función es albergar el garaje y comunicar con la entrada principal y la de servicio.

En la primera planta de 114 m<sup>2</sup>, nos encontramos con un dormitorio principal de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> con un importante vestidor, con dos baños completos con luz natural y gran bañera con vistas a la terraza. En esta planta, también hay tres dormitorios con armarios y dos baños.

En la planta semisótano, encontramos una construcción de 180 m<sup>2</sup>.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España



[lucasfox.es/go/cruz21](https://lucasfox.es/go/cruz21)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Precio desde 1.450.000 € New development

## Villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Majadahonda, Madrid

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Majadahonda, Madrid con precios desde 1,450,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**Q2 2024** Finalización    **2** Unidades disponibles    **5.0** Dormitorios    **383m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **Concedida** Licencia de construcción

Entre sus instalaciones, destacamos el sistema de climatización y aire acondicionado con instalación de aerotermia y suelo radiante y refrescante, además de contar con placas solares. Dispone de domótica para controlar las persianas, los stores y las luces. El jardín goza de un sistema de riego automático.

En resumen, se trata de una elegante casa única de obra nueva, a personalizar, que ofrece excelentes calidades, rodeada de espacios verdes naturales y en una ubicación exclusiva, segura y tranquila, ideal para familias que busquen chalets de obra nueva y alta calidad de vida.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita. También puede visitarnos en nuestro Property Lounge de Lucas Fox, en calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, para ampliar la información.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	1.450.000 €	Planta 3	5 Dormitorios 5 Baños	383m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España

**Precio desde 1.450.000 € New development**

## **Villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Majadahonda, Madrid**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Majadahonda, Madrid con precios desde 1,450,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**Q2 2024**

**2**

**5.0**

**383m<sup>2</sup>**

**Concedida**

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, España