

970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en el corazón de Les Rotes

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	4	262m ²	1.960m ²	140m ²	1.700m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en el corazón de Les Rotes

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	4	262m²	1.960m²	140m²	1.700m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Preciosa villa muy soleada con piscina y zona ajardinada con palmeras, en venta en una zona muy demandada a un paso de la playa y del centro de Dénia.

Villa de 262 m² situada sobre una parcela llana de 1.960 m² ubicada en el corazón de Les Rotes, cerca de la playa y del centro de Dénia. Se trata de una propiedad de principios de siglo y solo se ha reformado una vez en los últimos 20 años por motivos de conservación.

La parcela es muy soleada y cuenta con zona de piscina, zona ajardinada con palmeras y un trastero con opción a garaje cerrado. Accedemos a la casa a través de un portón de madera maciza que nos abre a un vestíbulo, dando paso a la cocina y a un espacio abierto con 2 ambientes: salón con chimenea y vigas vistas de madera, y comedor.

En la misma planta principal se distribuyen 3 amplios dormitorios con sus respectivos baños, zona de lavandería y acceso directo a 3 ambientes de terrazas con distintas orientaciones, lo que permite disfrutar del sol y la sombra según preferencias.

Dispone de una primera planta en forma de torre que caracteriza a la casa por su época de construcción. En ella se encuentra un dormitorio con su aseo.

La villa destaca por su sólida cimentación mediante la implantación de materiales de alta calidad, como el suelo de barro cocido y la valla de hierro forjado a mano de 1900. Además, integra un pozo de agua con cisterna para suministrar el agua de regadío del jardín y el mantenimiento de la piscina.

Ideal como vivienda residencial, vacacional o de inversión por su ubicación en una zona muy demandada, su tranquilidad a un paso de la playa y del centro de Dénia con los principales servicios.



lucasfox.es/go/den12438

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,
Trastero, Exterior, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en el corazón de Les Rotes

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	4	262m²	1.960m²	140m²	1.700m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España