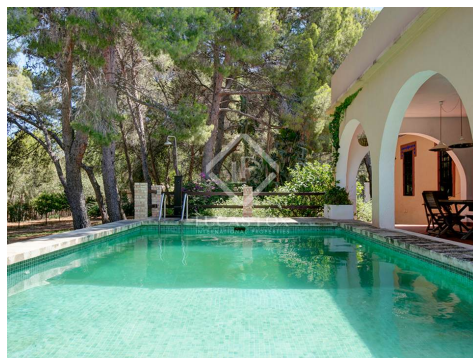


990.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con encanto del siglo XIX en venta en las Rotas, a 100 m del mar

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>2.882m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.354m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Javea, Javea, España

990.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con encanto del siglo XIX en venta en las Rotas, a 100 m del mar

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>2.882m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.354m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Una vivienda excepcional de estilo neoclásico con muchas características de época, estancias luminosas y amplias, y una piscina preciosa.

Esta finca histórica se sitúa sobre una gran parcela de 1.732 m<sup>2</sup> rodeada de pinos y en un entorno muy privado. Ubicada en las Rotas, a menos de 100 metros del mar.

La vivienda, que era muy moderna en su época, destaca por su arquitectura neoclásica de principios del siglo XIX. Está construida con muros gruesos, por lo que es muy fresca en verano, y conserva numerosos elementos originales que le aportan un gran encanto, como las verjas de hierro forjado y los suelos de mosaicos hidráulicos de distintos colores, como se observa especialmente en el baño principal. También destaca que los recaderos en las puertas y ventanas de la fachada son de cerámica valenciana, y las cerámicas que revisten los interiores y los exteriores son muy singulares.

La villa se distribuye en una sola planta. Accedemos a la vivienda por una cancela de hierro forjado, que da paso a un gran patio central, que distribuye toda la luz a la vivienda. Originalmente también había una torre, que le daba nombre a la propiedad.

La villa consta de un salón-comedor con una chimenea de mármol y una escalera de caracol de madera típica de la época. La cocina es independiente y tiene acceso directo al porche, donde podrá comer y relajarse, y a la magnífica piscina. Completan la distribución 4 dormitorios, 2 baños completos y 2 aseos. Todas las estancias son exteriores y tienen techos altos, por lo que disfrutan de una gran luminosidad y sensación de amplitud.

Además, se incluye en el precio una parcela adjunta de 950 m<sup>2</sup>.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información sobre esta excepcional vivienda.



[lucasfox.es/go/den12482](https://lucasfox.es/go/den12482)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Suelos de mármol, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Aparcamiento, Trastero, Seguridad,  
Renovado, Lavadero, Exterior,  
Entrada de servicio,  
Cerca del transporte público, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

990.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con encanto del siglo XIX en venta en las Rotas, a 100 m del mar

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>2.882m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.354m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España