

1.390.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con vistas al mar y a Las Rotas en venta en Colina de San Nicolás

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	437m²	1.200m²	50m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.390.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con vistas al mar y a Las Rotas en venta en Colina de San Nicolás

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	437m²	1.200m²	50m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa de 4 dormitorios con terrazas, garaje, vistas al mar a, jardín y piscina ideal como segunda residencia en Dénia.

Esta magnífica villa en una parcela de 1200 m² con piscina se encuentra en la exclusiva Colina de San Nicolás, en Dénia, y disfruta de unas vistas impresionantes al mar, a Las Rotas y a Dénia. Aunque se presenta en buen estado, la vivienda se beneficiaría de una actualización para alcanzar su máximo potencial, y alberga mucho potencial gracias a sus seis amplias habitaciones (cuatro de las cuales son dormitorios), a sus fantásticas terrazas con vistas y a su ubicación exclusiva. Una casa familiar ideal como segunda residencia para una gran familia en Dénia.

Accedemos a la vivienda a través de un anejo cerrado e independiente de la casa principal: un espacio con vistas panorámicas que se destina a garaje y cuenta con capacidad para 4 vehículos.

Entramos a la villa por la planta principal, donde un práctico vestíbulo nos da la bienvenida y da paso a la zona de noche, que consta de 3 maravillosos dormitorios dobles, todos ellos exteriores y con unas vistas envidiables al mar. Uno de los dormitorios cuenta con un increíble baño privado con bañera-jacuzzi y ducha, y el resto comparten un baño completo.

Esta altura también ofrece un acogedor salón-comedor de dos ambientes con chimenea, lo que le proporciona un encanto único. La cocina, totalmente equipada y con barra americana, se encuentra integrada en la sala de estar pero cuenta con acceso independiente del salón. Esta estancia disfruta de salida a la terraza principal de la casa, que se presenta cubierta, para poder utilizarla incluso en los meses de más calor, con vigas de madera típicas y una escalinata que lleva al jardín y a la piscina.

Desde este nivel, bajamos a la planta baja, donde encontramos otro confortable salón-comedor que también dispone de salida al jardín y a la piscina. Un pequeño dormitorio con su baño privado y otro aseo de cortesía completan esta altura.

Finalmente, la planta alta ofrece una gran terraza descubierta con unas vistas envidiables al mar abierto, al club Náutico, a Dénia y a las Rotas. Como extensión de este espacio, se presenta una estancia completamente exterior destinada a salón de lectura, totalmente cubierta con vigas de madera y con unas vistas espectaculares al mar.



lucasfox.es/go/den18306

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,
Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento,
Vistas, Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Aire acondicionado, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

1.390.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con vistas al mar y a Las Rotas en venta en Colina de San Nicolás

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	437m²	1.200m²	50m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La vivienda está equipada con calefacción, aire acondicionado y ventanas de doble acristalamiento para garantizar su confort en cualquier época del año.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta maravillosa villa en Dénia.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España