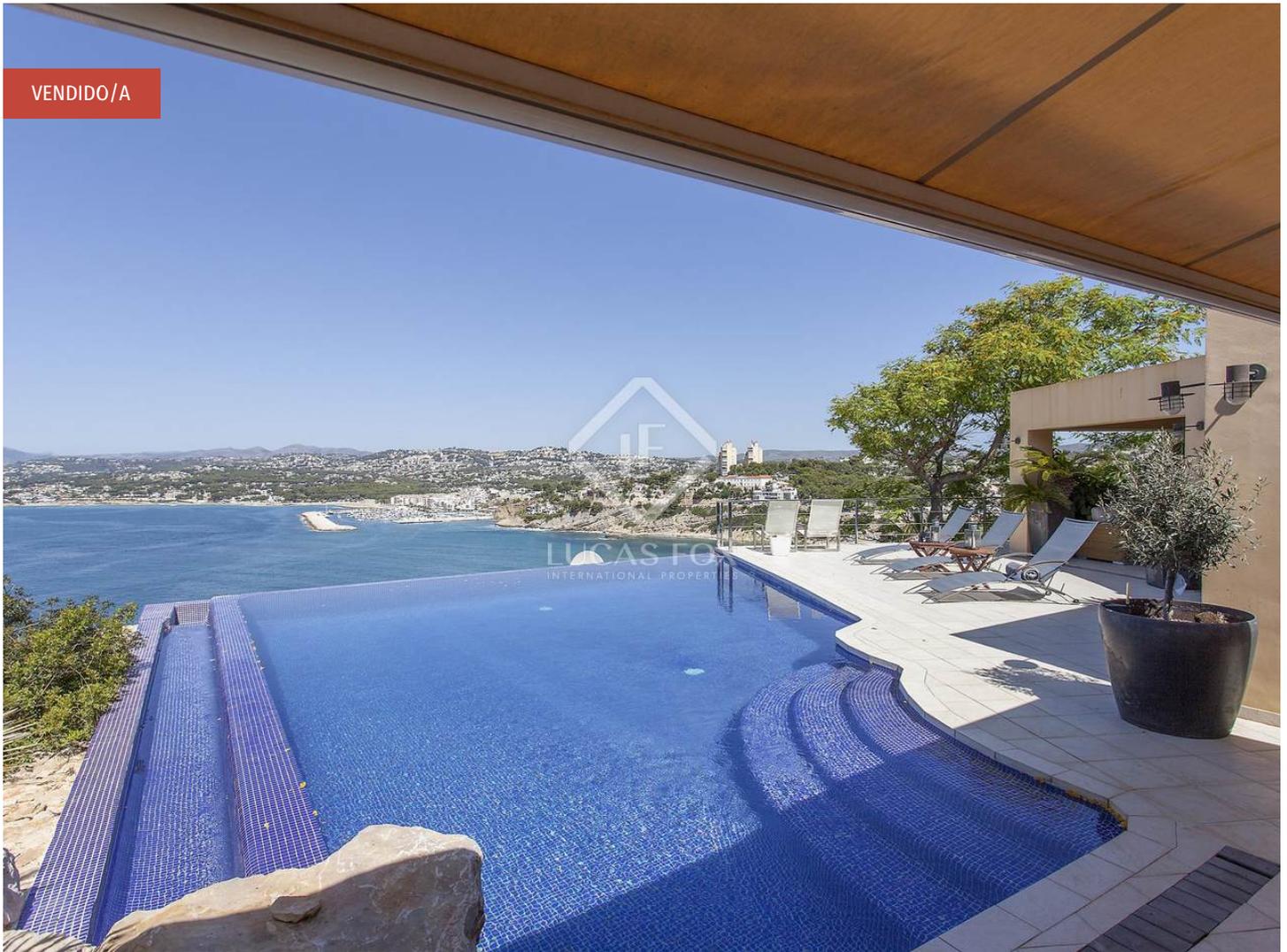


3.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 3 dormitorios dobles con excepcionales vistas al mar en venta en la cala El Portet, Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

3 Dormitorios **4** Baños **455m²** Plano **800m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

3.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 3 dormitorios dobles con excepcionales vistas al mar en venta en la cala El Portet, Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

3 Dormitorios **4** Baños **455m²** Plano **800m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con excepcionales vistas al mar. Disfrute del mar Mediterráneo en una de sus mejores calas y en un entorno privilegiado, El Portet, Moraira.

Casa de estilo mediterráneo cálido y funcional, con aires norteafricanos y excepcionales vistas al mar, ubicada en la zona de El Portet, Moraira.

La vivienda se adapta perfectamente al desnivel de la parcela para distribuir sus tres plantas.

Accedemos a la villa a nivel de calle. Contamos con una zona de maniobra para vehículos, también apta como aparcamiento alternativo al garaje existente. Jalonan el acceso unos muros de mampostería, realizados con piedra caliza de la zona según la manufactura típica de la región, herencia de la tradición árabe. El mismo acceso nos descubre un estilo de vivienda distinto, donde se fusionan elementos clásicos y tradicionales de influencia mediterránea muy marcada y presentes tanto en la orilla europea como africana del Mediterráneo, con un empleo funcional y optimizado de los espacios. La puerta de entrada al interior de la vivienda es de estilo marroquí, lo que otorga un carácter muy cálido al hall.

La planta baja se distribuye en una zona de día, un amplio salón con vistas al mar y una cocina independiente con acceso a barbacoa, piscina y espacios exteriores. Asimismo, cuenta con aseo de cortesía y acceso peatonal al garaje.

El dormitorio principal está situado en la planta alta, a la que accedemos por una escalera interior de mármol realizada por una excepcional lámpara de Corian® con forma escultural. Este dormitorio goza de unas vistas magníficas al mar y cuenta con una terraza propia, amplios armarios, baño privado y una zona exterior ajardinada para disfrutar de la intimidad.

En la planta inferior disponemos de una zona de estar con cómodos sofás, una bodega, dos dormitorios dobles, cada uno con baño privado, terraza propia y acceso al jardín. Todos ellos gozan de vistas al mar y mucha privacidad, lo que los hace ideales tanto para acoger huéspedes o amigos como para hijos ya adultos. En esta planta disponemos de cuarto de plancha, trastero, sala de máquinas (depuradora de piscina) y cuarto técnico (con las instalaciones propias del aire acondicionado, etc.).



lucasfox.es/go/den24004

Vistas al mar, En primera línea de mar, Piscina, Jardín, Parqué, Luz natural, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

3.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 3 dormitorios dobles con excepcionales vistas al mar en venta en la cala El Portet, Moraira

España » Costa Blanca » Moraira » 03724

3 Dormitorios **4** Baños **455m²** Plano **800m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España