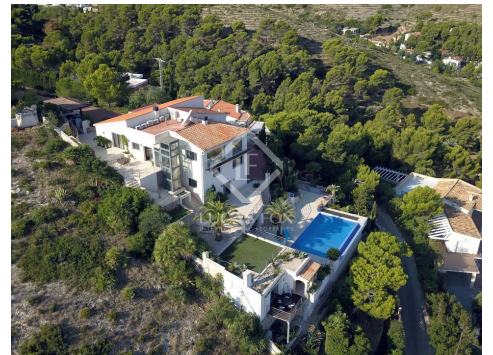


2.750.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa con vistas panorámicas en venta en Las Rotas, Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

441m² **2,300m²**
Construidos Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa con vistas panorámicas en venta en Las Rotas, Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

441m² **2,300m²**
Construidos Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa moderna de 5 dormitorios y 6 baños, distribuida en cuatro plantas con ascensor y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, en venta en Las Rotas, Dénia.

Esta magnífica villa se encuentra en una ubicación privilegiada, en un entorno rodeado de naturaleza y disfruta de unas fabulosas vistas al mar y a los bosques de pinos de Las Rotas. La vivienda se renovó íntegramente en el 2008 y se emplearon materiales modernos y un estilo contemporáneo muy depurado. La villa se asienta sobre una parcela de 2.300 m² y se distribuye en cuatro plantas. Se construyeron sus plantas adaptándolas a la perfección a la orografía del terreno, para lograr un resultado elegante, integrado perfectamente en el paisaje mediterráneo.

A la vivienda se accede por la zona más alta de la parcela, donde encontraremos una zona ajardinada, con plantas y árboles que flanquea nuestro trayecto por un amplio camino pavimentado. Junto a la entrada principal, disponemos de una zona de aparcamiento cubierto con capacidad para dos vehículos.

Entramos en la villa por la planta superior, que constituye la planta principal, con un amplio recibidor, que da acceso a un espacio diáfano y abierto, de generosas dimensiones, que integra el salón con chimenea, el comedor y la cocina con isla. Adyacente a la entrada, a mano izquierda, se encuentra el dormitorio principal, que cuenta con vestidor y baño privado, así como una terraza privada y orientada al este, para que pueda contemplar las vistas del amanecer por el mar. En el ala oeste de la misma planta, disponemos de un despacho, otro dormitorio con baño propio, así como un aseo de cortesía.

Descendemos una planta para encontrar un apartamento que es ideal para alojar al personal de servicio o a los invitados. Se compone de un salón, un dormitorio doble, un baño completo y una cocina ya equipada. Asimismo, en la misma planta se dispone otro dormitorio con baño propio, una zona destinada a lavandería y otra estancia para instalaciones técnicas. Aprovechando un ligero desnivel del terreno, se acomoda otra planta por debajo, en la que encontramos una sala concebida para diversos usos, que en la actualidad se emplea como atelier.



lucasfox.es/go/den25470

Piscina, Garaje privado, Ascensor,
Luz natural, Aparcamiento,
Aire acondicionado, Armarios empotrados,
Balcón, Calefacción, Chimenea,
Cocina equipada, Renovado,
Se aceptan mascotas,
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa con vistas panorámicas en venta en Las Rotas, Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

441m² **2,300m²**
Construidos Tamaño parcela

La planta inferior está situada a la altura de la piscina y fue expresamente diseñada para su uso y disfrute durante el verano, con una sala de estar, un salón, una cocina debidamente equipada con electrodomésticos incluidos, un baño con ducha, un porche cubierto con zona chill-out, una terraza/balcón con vistas al mar y la majestuosa piscina de 4 x 9 metros.

Una particularidad que comparten todas las estancias de la villa es la luminosidad, las vistas directas al mar y la ventilación directa, puesto que todas ellas son exteriores.

Los accesos exteriores a la parcela incluyen un portón automático retráctil de acceso al garaje (para dos vehículos), una puerta automática de acceso a viales, así como una puerta peatonal independiente, que podría utilizarla el servicio. La zona exterior se completa con las terrazas soleadas y las zonas ajardinadas. Estas últimas cuentan con especies autóctonas que requieren poco mantenimiento y frondosas jardineras situadas en los lindes que otorgan mucha privacidad. En los alrededores de la vivienda, abundan los pinos mediterráneos elaborando un tupido manto verde que se funde con el horizonte.

Esta vivienda hará las delicias de quienes deseen vivir en pleno contacto con la naturaleza y en un entorno típicamente mediterráneo, entre los bosques de pinos y el intenso azul del mar.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa con vistas panorámicas en venta en Las Rotas, Dénia, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

441m² **2,300m²**
Construidos Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, España