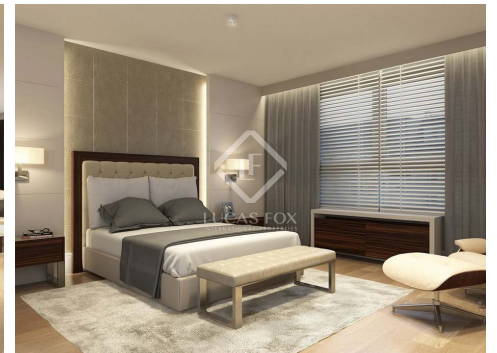
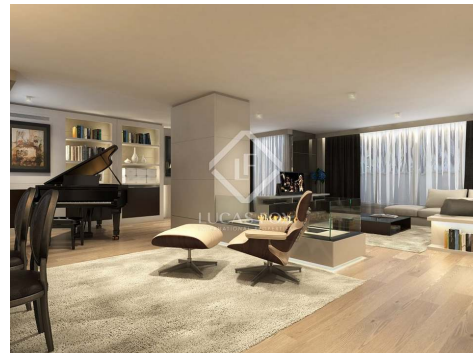
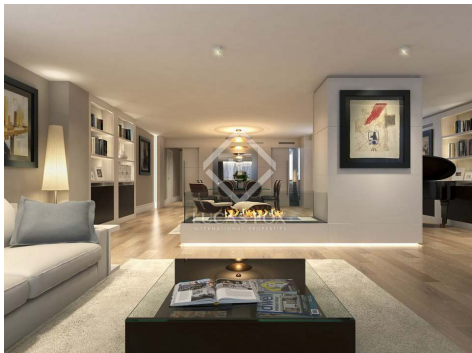


€3,450,000 Ático - En venta

## Espectacular ático de 3 dormitorios con zona de servicio y terraza en venta en edificio completamente rehabilitado en Chamberí, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€3,450,000 Ático - En venta

## Espectacular ático de 3 dormitorios con zona de servicio y terraza en venta en edificio completamente rehabilitado en Chamberí, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28003

**3** Dormitorios    **3** Baños    **411m<sup>2</sup>** Construidos    **45m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático Castellana: ático de 3 dormitorios en edificio completamente rehabilitado en una de las calles más envidiables de Madrid, José Abascal, en el barrio de Almagro, Chamberí, con una fantástica terraza de 45 m<sup>2</sup> y zona de servicio independiente**

Este ático de lujo forma parte de un edificio completamente rehabilitado con interior de estilo contemporáneo y fachada clásica. El proyecto ha sido diseñado por el estudio Touza, uno de los más arquitectos más prestigiosos e innovadores a nivel internacional. El resultado es un edificio completamente novedoso y espectacular con interiores espacioso y luminosos.

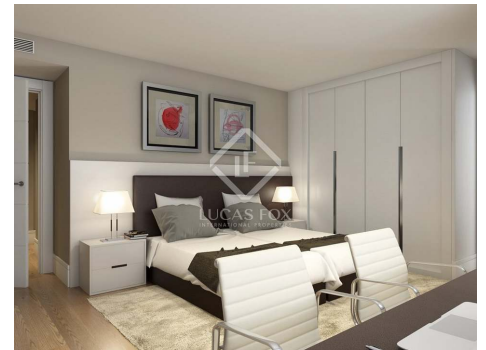
Al entrar en el ático, se accede a la vivienda a través de un hall de entrada que distribuye la vivienda en diferentes ambientes. A la izquierda se encuentran los 3 dormitorios con baños ensuite y una habitación multiusos o sala de estar. Al otro lado se encuentra la cocina independiente, con muebles de diseño y electrodomésticos de última generación. La zona de servicio se sitúa detrás de la cocina, junto al lavadero.

A la derecha de la entrada encontramos el espacioso salón con una chimenea decorativa independiente y zona de comedor, con accesos directos a la terraza y vistas a la calle José Abascal.

Incluidas en el precio entran 4 plazas de garaje, el cual se sitúa en el mismo edificio.

Las zonas comunes del edificio cuentan con jardines verticales y una espectacular celosía decorativa, dando la impresión de un oasis de tranquilidad en la ciudad. El edificio ofrece unas exclusivas zonas comunitarias, un spa con jacuzzi, sauna y steam-room, una sala de eventos con vinoteca para reuniones con los amigos, aparcamiento privado, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería.

Este edificio único cuenta con todas las características para complacer hasta el comprador más exigente.



[lucasfox.es/go/dev1610](https://lucasfox.es/go/dev1610)

Jacuzzi, Spa, Gimnasio,  
Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué,  
Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma,  
Armarios empotrados, Balcón, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Exterior, Lavadero, Obra nueva, Seguridad,  
Zona chill-out

**Contáctenos sobre esta propiedad**

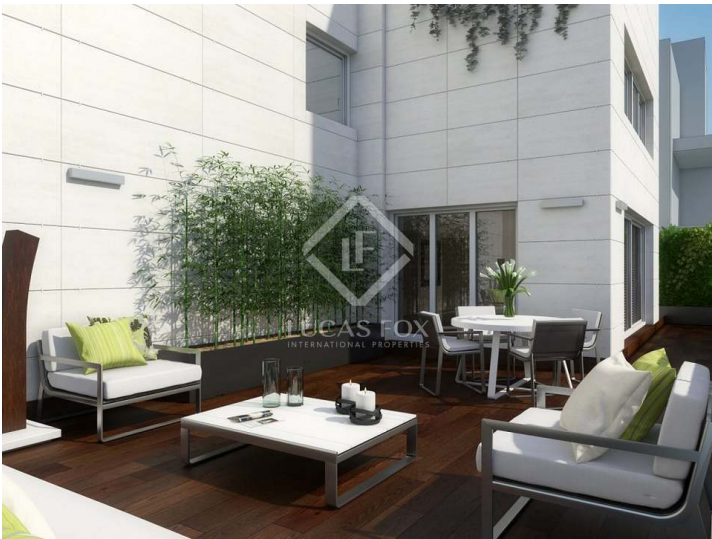
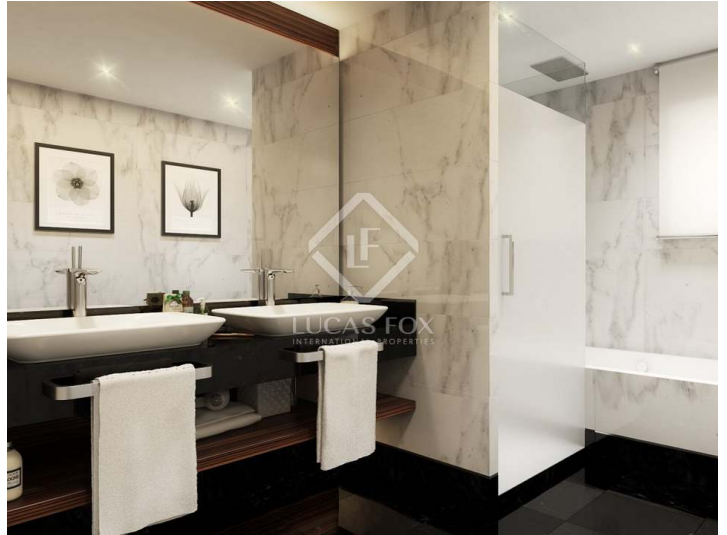
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€3,450,000 Ático - En venta

## Espectacular ático de 3 dormitorios con zona de servicio y terraza en venta en edificio completamente rehabilitado en Chamberí, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España