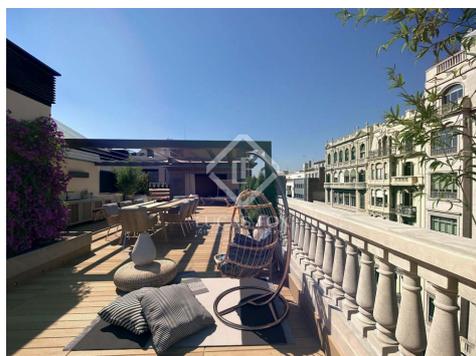


## Precios a consultar New development - Vendido

# Diagonal Residences

Magníficas viviendas con una reforma en la que se ha respetado el estilo clásico de la finca, abundante luminosidad y balcones en el centro de Barcelona.



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**Precios a consultar** New development - Vendido

## Diagonal Residences

Magníficas viviendas con una reforma en la que se ha respetado el estilo clásico de la finca, abundante luminosidad y balcones en el centro de Barcelona.

### DESCRIPCIÓN

## Una exclusiva promoción de obra nueva de pisos y áticos de 2-4 dormitorios a una calle de Rambla Catalunya.

Diagonal Residences Balmes, una promoción de obra nueva de lujo, le ofrece 19 viviendas exclusivas, entre las que podrá encontrar 4 áticos magníficos, a una calle de Rambla Catalunya, una de las avenidas más representativas y solicitadas del centro de Barcelona.

Este proyecto único consta de 2 edificios divididos en 5 plantas, cuyas espectaculares viviendas miden entre 55 y 250 m<sup>2</sup> y disponen de 2-4 dormitorios exteriores y 2-3 baños. Entre ellas, destacan 4 áticos con terraza de uso privado que encandilarán hasta al cliente más exigente.

En las viviendas, salta a la vista la escrupulosa renovación en la que se ha respetado el espíritu clásico del inmueble. Se han conservado los techos altos, las molduras tradicionales propias de una finca regia, los coloridos suelos hidráulicos combinados con parqué y la elegante carpinería. Podrá disfrutar de todos estos detalles en estancias amplias y luminosas, gracias a su orientación a 3 vientos. Además, los pisos de 3 dormitorios conservan el vestíbulo de entrada original, diseñado por el maestro Sagnier.

La zona de día presenta un maravilloso salón-comedor con grandes ventanales y varios balcones que, aparte de proporcionar luminosidad, ofrecen vistas a la calle París, a la calle Balmes y a la avenida Diagonal. La cocina office, de la popular marca Bulthaupt, es totalmente exterior y dispone de espacio para colocar una mesa y un espacio de lavadero independiente.

En lo que se refiere a la zona de noche, las viviendas albergan de 2 a 4 dormitorios, todos exteriores y dobles. La parte más tranquila de la vivienda la preside la impresionante suite principal de 50 m<sup>2</sup>, que se compone de una zona de dormitorio, baño privado y una bonita galería.

Asimismo, estas viviendas están perfectamente acondicionadas para que disfrute del mayor confort: disponen de un amplio lavadero, de aire acondicionado por conductos y calefacción por radiadores. Cabe destacar que podrá disfrutar de plazas de garaje en finca, toda una ventaja en una ciudad como Barcelona, y más en la zona del centro.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/diagonal-residences](https://lucasfox.es/go/diagonal-residences)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## Precios a consultar New development - Vendido

# Diagonal Residences

Magníficas viviendas con una reforma en la que se ha respetado el estilo clásico de la finca, abundante luminosidad y balcones en el centro de Barcelona.

### Aspectos destacados

- Exclusivas viviendas y áticos de lujo en el centro de Barcelona
- 55-250 m<sup>2</sup>, 2-4 dormitorios y 2-3 baños
- Reforma que conserva el estilo clásico y detalles de época (techos altos, carpintería, suelos hidráulicos, etc)
- Mucha luminosidad gracias a su orientación a 3 vientos y salida a balcones
- Altas calidades
- Vistas a la avenida Diagonal
- Plazas de aparcamiento en finca

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	126m <sup>2</sup> , Terraza 37m <sup>2</sup>	
Ático	Vendido/a	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	105m <sup>2</sup> , Terraza 49m <sup>2</sup>	
Ático	Vendido/a	Planta 5	4 Dormitorios 4 Baños	204m <sup>2</sup> , Terraza 171m <sup>2</sup>	
Ático	Vendido/a	Planta 6	4 Dormitorios 2 Baños	144m <sup>2</sup> , Terraza 109m <sup>2</sup>	3.45%

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

## Precios a consultar New development - Vendido

# Diagonal Residences

Magníficas viviendas con una reforma en la que se ha respetado el estilo clásico de la finca, abundante luminosidad y balcones en el centro de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España