

Precio desde €490,000 Obra nueva
Diputacio-SantJoan

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde €490,000 y rentabilidad del 4%, 10 Pisos disponibles

Q3 2021	10	2.0	75m²	4.12%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde €490,000 Obra nueva

Diputacio-SantJoan

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde €490,000 y rentabilidad del 4%, 10 Pisos disponibles

Q3 2021	10	2.0	75m²	4.12%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Pisos de 2 dormitorios y 1 baño con terrazas o balcones en venta situados en un edificio modernista renovado en el Eixample Derecho, Barcelona

Diputació Sant Joan es una promoción de pisos que se sitúa en pleno Eixample Derecho, en la calle Diputació, junto al paseo de Sant Joan. Se trata de un edificio modernista que data del año 1890, pero totalmente rehabilitado. Su renovación ha conservado la esencia y el carácter original de este edificio modernista, con un estilo más contemporáneo y con más luz natural.

En cuanto a sus viviendas, consta de un total de 10 viviendas de hasta 77 m² con 2 dormitorios y 1 baño. Además, algunos se benefician de balcones o terrazas.

Las viviendas combinan a la perfección los detalles originales con acabados modernos. Por ejemplo, se conserva la distribución original de estos pisos pasantes con doble orientación, para garantizar la entrada abundante de luz natural, mientras se emplea un diseño contemporáneo.

Los pisos de 2 dormitorios presentan una zona de día con un espacio diáfano que combina salón-comedor y cocina; y una zona de noche con dos dormitorios y un baño. Estos pisos destacan por la entrada de abundante luz natural y además, se aprovecha al máximo el espacio gracias a su zona de día diáfana. Los 2 áticos de la quinta planta ofrecen una magnífica terraza privada en cubierta.

Además, vienen equipadas con las mejores calidades, como con electrodomésticos de alta gama o mobiliario moderno. Con todo ello, nos encontramos ante unos pisos que potencian la comodidad y funcionalidad de sus espacios.

Estos pisos son ideales por su excelente ubicación y calidades, perfecto para quienes deseen residir en una zona con todos los servicios a su alcance, sin renunciar a un piso de lujo.

Las imágenes de la terraza con piscina corresponden a los áticos de esta promoción.

Aspectos destacados

- Pisos de 2 dormitorios con 1 baño

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



lucasfox.es/go/diputacio-santjoan

Precio desde €490,000 Obra nueva Diputacio-SantJoan

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde €490,000 y rentabilidad del 4%, 10 Pisos disponibles

Q3 2021 **10** **2.0** **75m²** **4.12%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

- Espacios diáfanos
- Cocinas equipadas
- Mucha luz natural
- Diseño moderno
- Excelentes acabados

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	€490,000	Planta 1	2 Dormitorios 1 Baños	76m ² , Terraza 1m ²	3.92%
Piso	€490,000	Planta 1	2 Dormitorios 1 Baños	76m ² , Terraza 1m ²	3.92%
Piso	€495,000	Planta 2	2 Dormitorios 1 Baños	76m ² , Terraza 1m ²	4.00%
Piso	€495,000	Planta 2	2 Dormitorios 1 Baños	76m ² , Terraza 1m ²	4.00%
Piso	€505,000	Planta 3	2 Dormitorios 1 Baños	76m ² , Terraza 1m ²	4.04%
Piso	€505,000	Planta 3	2 Dormitorios 1 Baños	77m ² , Terraza 1m ²	4.04%
Piso	€510,000	Planta 4	2 Dormitorios 1 Baños	75m ²	4.12%
Piso	€510,000	Planta 4	2 Dormitorios 1 Baños	75m ²	4.12%
Ático	€650,000	Planta 5	2 Dormitorios 1 Baños	75m ² , Terraza 47m ²	4.06%
Ático	€655,000	Planta 5	2 Dormitorios 1 Baños	75m ² , Terraza 47m ²	4.03%

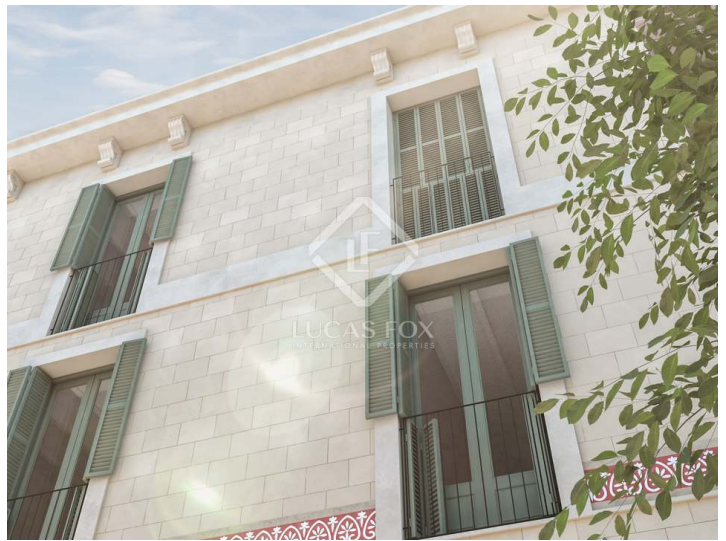
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde €490,000 Obra nueva Diputacio-SantJoan

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Derecho, Barcelona con precios desde €490,000 y rentabilidad del 4%, 10 Pisos disponibles

Q3 2021	10	2.0	75m²	4.12%	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España