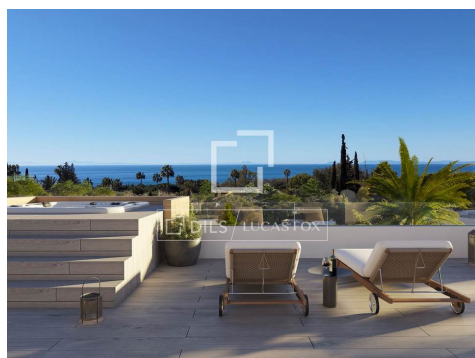


Precio desde 3.490.000 € New development

Urbanización privada de 7 villas modernas con vistas al mar a la venta situada en Marbella Este

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Este Marbella, Costa del Sol con precios desde 3,490,000 €, 7 Casas / Villas disponibles

Q3 2027	7	3.0	620m ²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

Precio desde 3.490.000 € New development

Urbanización privada de 7 villas modernas con vistas al mar a la venta situada en Marbella Este

Chalets independientes con jardín y piscina privados de diseño contemporáneo y acabados premium. Ubicación privilegiada a pocos pasos de playas, golf y todos los servicios, con excelente conexión al aeropuerto de Málaga.

En una de las zonas residenciales más demandadas y consolidadas de Marbella Este nace una colección limitada de tan solo siete villas de nueva construcción, concebidas para ofrecer privacidad, diseño contemporáneo y una calidad de vida excepcional. Situada en un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, esta promoción representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de alto nivel en una ubicación donde la escasez de suelo disponible convierte cada nueva construcción en un activo cada vez más exclusivo.

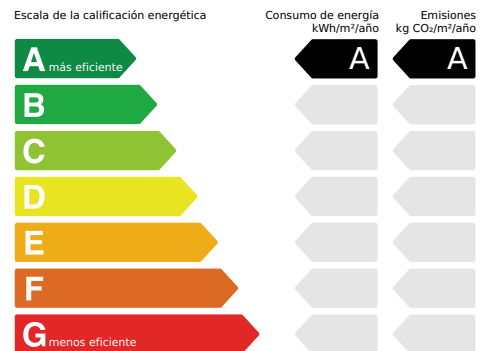
Cada villa se integra armoniosamente en amplias parcelas privadas, cuidadosamente diseñadas para maximizar la privacidad y la conexión con el entorno mediterráneo. La arquitectura contemporánea combina líneas elegantes, materiales nobles y espacios abiertos que favorecen una experiencia de vida luminosa y fluida. Grandes ventanales de suelo a techo permiten que la luz natural inunde los interiores durante todo el día, creando una transición natural entre las estancias interiores y las zonas exteriores.

El corazón de cada vivienda ha sido diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Amplios salones conectados con cocinas de concepto abierto, terrazas cubiertas y descubiertas, jardines privados y piscinas individuales conforman espacios ideales tanto para el descanso como para el entretenimiento. Todo ello acompañado por una cuidada distribución que prioriza el confort, la funcionalidad y la sensación de amplitud.

La memoria de calidades refleja un enfoque centrado en la excelencia y la eficiencia energética. Entre sus prestaciones destacan los suelos porcelánicos de gran formato, carpinterías exteriores de altas prestaciones con aislamiento térmico y acústico, acristalamientos de última generación, persianas motorizadas y una elegante puerta de acceso pivotante con sistema de seguridad inteligente. El confort interior se garantiza mediante climatización VRF de máxima eficiencia energética, producción de agua caliente por aerotermia y suelo radiante en baños, ofreciendo bienestar durante todo el año.



lucasfox.es/go/dream-las-chapas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

Precio desde 3.490.000 € New development

Urbanización privada de 7 villas modernas con vistas al mar a la venta situada en Marbella Este

En el exterior, cada propiedad dispone de una elegante piscina privada rodeada de jardines paisajísticos diseñados para crear un ambiente de tranquilidad y exclusividad. Los garajes privados de gran capacidad, los accesos automatizados y las posibilidades de personalización convierten estas villas en una opción ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente en Marbella como para inversores que desean adquirir un inmueble con un elevado potencial de revalorización en uno de los mercados residenciales más sólidos y prestigiosos de Europa.

La combinación de arquitectura contemporánea, privacidad, eficiencia energética y ubicación estratégica cerca de las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella convierte esta exclusiva promoción en una propuesta difícil de replicar dentro del mercado actual de obra nueva de la Costa del Sol.

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	3.490.000 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	620m ² , Terraza 230m ²
Casa / Villa	3.560.000 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	620m ² , Terraza 230m ²
Casa / Villa	3.595.000 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	620m ² , Terraza 230m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es

Precio desde 3.490.000 € New development

Urbanización privada de 7 villas modernas con vistas al mar a la venta situada en Marbella Este



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.es