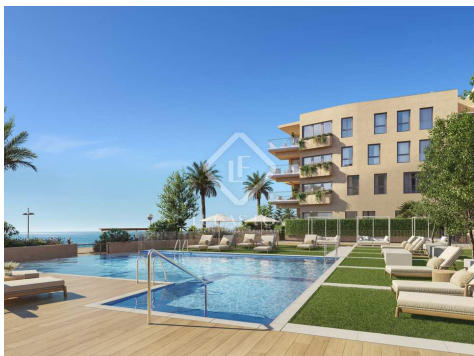


**Precio desde 280.000 € New development**

## DUNE

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Cubelles, Barcelona con precios desde 280,000 €, 22 Edificios disponibles

<b>Q4 2025</b>	<b>22</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**Precio desde 280.000 € New development**

## DUNE

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Cubelles, Barcelona con precios desde 280,000 €, 22 Edificios disponibles

**Q4 2025**      **22**                              **1, 2 & 3**      **58m<sup>2</sup>**  
Finalización      Unidades disponibles      Dormitorios      Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica promoción de obra nueva con pisos de 2 a 4 dormitorios con amplias terrazas con vistas al mar en venta en Cubelles, en primera línea de playa.

Lucas Fox se complace en presentar Dune, una exclusiva promoción de obra nueva con las mejores calidades, situada en primera línea de playa. La promoción se sitúa en Cubelles, un precioso pueblo marinero a orillas del Mediterráneo que conserva su tradición gastronómica y el carácter de la zona. Cubelles ofrece varias playas de aguas cristalinas y arena blanca que se pueden disfrutar durante todo el año y a las que se podrá acceder a pie desde las propias viviendas.

La promoción, obra del prestigioso estudio de arquitectura MiAS Architects, se funde con este entorno natural, gracias a la elección de colores inspirados en las tonalidades de la playa y del mar y a la construcción estratificada y orgánica. Además, su fachada está estratégicamente posicionada para disfrutar de impresionantes vistas al mar.

Dune ofrece pisos de obra nueva de dos a cuatro dormitorios con dos baños. Asimismo, todos los pisos gozan de amplias terrazas privadas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Las viviendas cuentan con un diseño moderno, con espacio abiertos y diáfanos que maximizan el espacio y una decoración en tonos neutros para una estética actual. Por otro lado, ofrecen una distribución cómoda y funcional; incluso, en algunas viviendas, se ofrece la opción de flexibilizar la distribución y añadir un dormitorio adicional, en función de las necesidades del nuevo propietario.

Entre sus calidades, podemos destacar las persianas motorizadas enrollables, los suelos porcelánicos de la mejor calidad y la carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico con ventanas con doble acristalamiento. Las cocinas y los baños vienen totalmente equipados con sanitarios y equipamientos de gran calidad y electrodomésticos como horno microondas, lavavajillas, frigorífico, placa de inducción y campana extractora integrada. Para el mayor confort de los propietarios, se dispone de un sistema de climatización frío/calor y producción de agua caliente sanitaria por aerotermia, que mejora la eficiencia energética. Asimismo, la promoción cuenta con la calificación BREEAM que garantiza la calidad constructiva y fomenta la reducción del impacto medioambiental.



[lucasfox.es/go/dune](https://lucasfox.es/go/dune)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

## Precio desde 280.000 € New development

### DUNE

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Cubelles, Barcelona con precios desde 280,000 €, 22 Edificios disponibles

**Q4 2025**    **22**    **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

Esta fantástica promoción de obra nueva ofrece a sus residentes los mejores servicios, con una impresionante piscina comunitaria, zonas ajardinadas con integración paisajística, zonas de solárium y de juegos infantiles, así como gimnasio y spa. Lo mejor para que pueda relajarse y disfrutar de este privilegiado entorno junto al mar.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información.

#### Aspectos destacados:

- Pisos de 2 a 4 dormitorios
- Zonas comunitarias como piscina
- Primera línea de playa
- Vistas al mar
- Grandes calidades

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	395.000 €	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	85m <sup>2</sup> , Terraza 36m <sup>2</sup>
Piso	280.000 €	Planta 1	1 Dormitorios 1 Baños	58m <sup>2</sup> , Terraza 8m <sup>2</sup>
Piso	295.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	86m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	103m <sup>2</sup> , Terraza 8m <sup>2</sup>
Piso	345.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	104m <sup>2</sup> , Terraza 11m <sup>2</sup>
Piso	350.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	103m <sup>2</sup> , Terraza 15m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	116m <sup>2</sup> , Terraza 14m <sup>2</sup>
Piso	445.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	118m <sup>2</sup> , Terraza 14m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	58m <sup>2</sup> , Terraza 8m <sup>2</sup>

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

## Precio desde 280.000 € New development

### DUNE

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Cubelles, Barcelona con precios desde 280,000 €, 22 Edificios disponibles

**Q4 2025**    **22**    **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	285.000 €	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	58m <sup>2</sup> , Terraza 9m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	85m <sup>2</sup> , Terraza 13m <sup>2</sup>
Piso	Reservado	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	74m <sup>2</sup> , Terraza 6m <sup>2</sup>
Piso	360.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	103m <sup>2</sup> , Terraza 15m <sup>2</sup>
Piso	365.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	104m <sup>2</sup> , Terraza 10m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	117m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	110m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	114m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Piso	295.000 €	Planta 3	1 Dormitorios 1 Baños	58m <sup>2</sup> , Terraza 8m <sup>2</sup>
Piso	325.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	86m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	76m <sup>2</sup> , Terraza 10m <sup>2</sup>
Ático	Vendido/a	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	118m <sup>2</sup> , Terraza 68m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	109m <sup>2</sup> , Terraza 69m <sup>2</sup>
Ático	550.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 2 Baños	120m <sup>2</sup> , Terraza 66m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

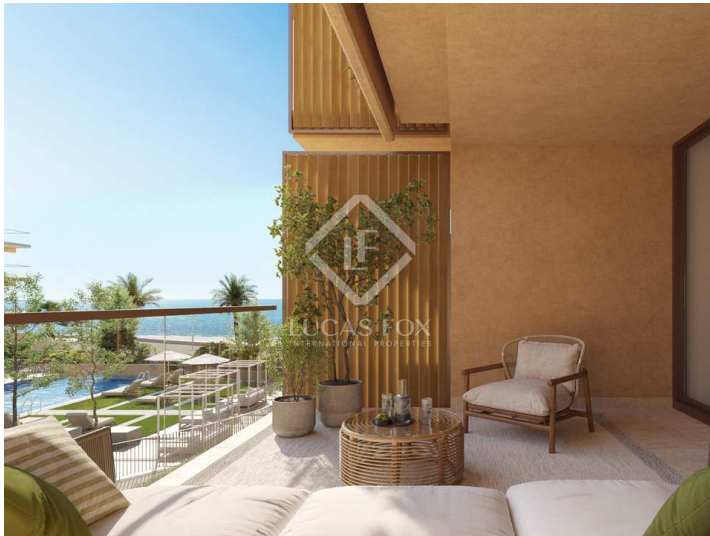
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**Precio desde 280.000 € New development**

## DUNE

Una promoción de obra nueva de Edificios en venta en Cubelles, Barcelona con precios desde 280,000 €, 22 Edificios disponibles

**Q4 2025**      **22**                      **1, 2 & 3**      **58m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España