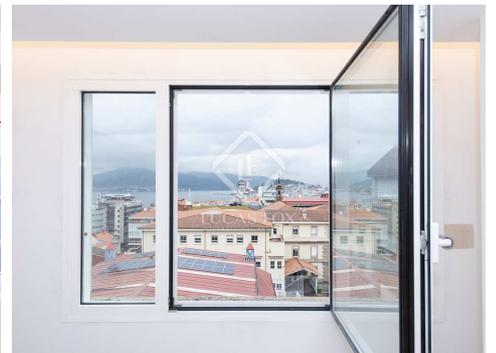
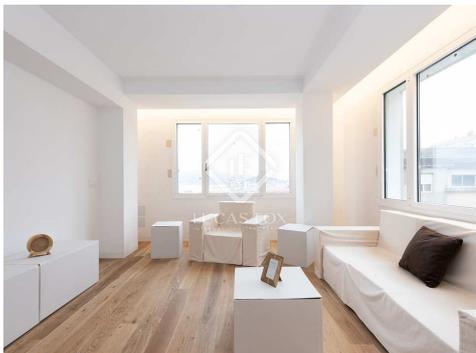


**Precio desde 290.000 € New development**

## **Nueva promoción de 10 apartamentos en venta en el centro de Vigo, Pontevedra**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vigo, Galicia con precios desde 290,000 € y rentabilidad del 3%, 10 Pisos disponibles

|                                |                                   |                                    |   |                                       |  |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| <b>Q2 2024</b><br>Finalización | <b>10</b><br>Unidades disponibles | <b>1, 2 &amp; 3</b><br>Dormitorios | <b>96m<sup>2</sup></b><br>Dimensiones desde | <b>3,00%</b><br>Rentabilidad de hasta | <b>Concedida</b><br>Licencia de construcción |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------------|--|



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

**Precio desde 290.000 € New development**

## **Nueva promoción de 10 apartamentos en venta en el centro de Vigo, Pontevedra**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vigo, Galicia con precios desde 290,000 € y rentabilidad del 3%, 10 Pisos disponibles

|                |                      |                     |                        |                       |                          |
|----------------|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Q2 2024</b> | <b>10</b>            | <b>1, 2 &amp; 3</b> | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>3,00%</b>          | <b>Concedida</b>         |
| Finalización   | Unidades disponibles | Dormitorios         | Dimensiones desde      | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

### DESCRIPCIÓN

**Una excelente oportunidad para adquirir un inmueble de obra nueva en pleno centro de la ciudad de Vigo con doce unidades y fantástica ubicación.**

Se trata de una promoción de obra nueva de 8 destacados apartamentos y dos áticos en venta en la ciudad de Vigo, a poca distancia de todos los servicios.

Se encuentra en un edificio que será objeto de una reforma integral incorporando las últimas tendencias en materiales, aislamientos, instalaciones y confort doméstico con un sistema de suelo radiante de alta eficiencia y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

El edificio está ubicado en una zona elevada y por lo tanto los apartamentos disfrutan de algunas de las mejores vistas de la ciudad y la ría con una orientación favorable que permite abundante luz solar durante la mayor parte del día.

Hay 8 impresionantes apartamentos de tres dormitorios y dos baños, o de dos dormitorios y dos baños. Los dos áticos cuentan con un dormitorio y un baño.

Este proyecto, realizado por el reconocido estudio de arquitectura Villace & Comings, está previsto que esté terminado en el segundo trimestre de 2024.

No dudes en ponerte en contacto con Lucas Fox para más detalles.



[lucasfox.es/go/ecuador-panama-residences-vigo](https://lucasfox.es/go/ecuador-panama-residences-vigo)

Las especificaciones de esta promoción están sujetas a cambios.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

Precio desde 290.000 € New development

## Nueva promoción de 10 apartamentos en venta en el centro de Vigo, Pontevedra

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vigo, Galicia con precios desde 290,000 € y rentabilidad del 3%, 10 Pisos disponibles

**Q2 2024** Finalización    **10** Unidades disponibles    **1, 2 & 3** Dormitorios    **96m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **3,00%** Rentabilidad de hasta    **Concedida** Licencia de construcción

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

| Tipo  | Estado    | Planta   | Distribución          | Dimensiones       | Rendimiento |
|-------|-----------|----------|-----------------------|-------------------|-------------|
| Piso  | 290.000 € | Planta 2 | 2 Dormitorios 2 Baños | 96m <sup>2</sup>  | 2.90%       |
| Piso  | Reservado | Planta 2 | 3 Dormitorios 2 Baños | 108m <sup>2</sup> | 3.00%       |
| Piso  | 330.000 € | Planta 3 | 2 Dormitorios 2 Baños | 96m <sup>2</sup>  | 2.55%       |
| Piso  | Reservado | Planta 3 | 3 Dormitorios 2 Baños | 108m <sup>2</sup> | 2.49%       |
| Piso  | 335.000 € | Planta 4 | 2 Dormitorios 2 Baños | 96m <sup>2</sup>  | 2.69%       |
| Piso  | Reservado | Planta 4 | 3 Dormitorios 2 Baños | 108m <sup>2</sup> | 2.55%       |
| Piso  | 345.000 € | Planta 5 | 2 Dormitorios 2 Baños | 96m <sup>2</sup>  | 2.61%       |
| Piso  | Reservado | Planta 5 | 3 Dormitorios 2 Baños | 108m <sup>2</sup> | 2.46%       |
| Ático | 375.000 € | Planta 6 | 2 Dormitorios 2 Baños | 100m <sup>2</sup> | 2.40%       |
| Ático | 450.000 € | Planta 6 | 1 Dormitorios 2 Baños | 100m <sup>2</sup> | 2.13%       |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España

**Precio desde 290.000 € New development**

## **Nueva promoción de 10 apartamentos en venta en el centro de Vigo, Pontevedra**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vigo, Galicia con precios desde 290,000 € y rentabilidad del 3%, 10 Pisos disponibles

|                |                      |                     |                        |                       |                          |
|----------------|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Q2 2024</b> | <b>10</b>            | <b>1, 2 &amp; 3</b> | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>3,00%</b>          | <b>Concedida</b>         |
| Finalización   | Unidades disponibles | Dormitorios         | Dimensiones desde      | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, España