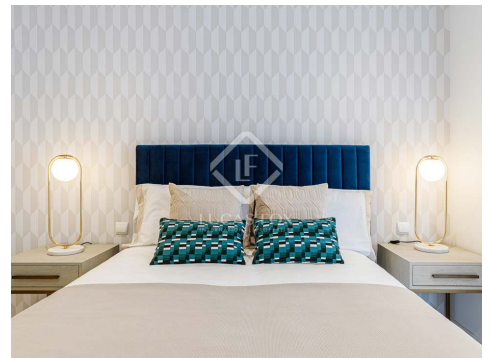


Obra nueva  
**Els Ametllers**

Pisos con balcones o terrazas, aparcamiento y trastero, certificación energética A y sistema domótico de última generación en Sant Andreu de Llavaneres

**21**                      **2, 3 & 4**                      **66m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios                      Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

Obra nueva

## Els Ametllers

Pisos con balcones o terrazas, aparcamiento y trastero, certificación energética A y sistema domótico de última generación en Sant Andreu de Llaveneres

**21**                      **2, 3 & 4**                      **66m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios            Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva con pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, certificación energética A y unas zonas comunitarias excelentes con piscina, gimnasio o Sala Social Gourmet.

Els Ametllers se presenta como una exclusiva urbanización en Sant Andreu de Llaveneres, una de las mejores zonas del litoral del Maresme.

Esta promoción de obra nueva distribuida en 2 edificios, repleta de zonas verdes y con unas instalaciones comunitarias excelentes, es perfecta para familias que deseen disfrutar de un estilo de vida tranquila en un entorno natural de lo más agradable.

En la actualidad, Els Ametllers ofrece un total de 86 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Estos pisos, espaciosos y de estilo moderno, disponen de altas calidades, con marcas como Bosch y Porcelanosa en cocina y baño respectivamente, para que usted y los suyos puedan disfrutar del mejor estilo de vida. Además, cabe destacar que todas las viviendas se benefician de espacio exterior, con las plantas bajas y los áticos dúplex beneficiándose de amplias terrazas, ideales para disfrutar de los mejores días con sus seres queridos. Todas las viviendas incluyen en su precio 2 plazas de garaje y trastero.

Sin duda, uno de los puntos fuertes de esta promoción son las zonas comunitarias. Els Ametllers ofrece piscina, perfecta para socializar y refrescarse durante los meses de calor, un gimnasio para estar en forma sin salir del recinto, parque infantil para los más pequeños, una pista de pádel y la Sala Social Gourmet, una sala para organizar y vivir momentos en compañía de sus seres queridos.

Asimismo, la promotora de esta zona residencial se ha aliado con Amazon para que sus residentes puedan gestionar sus hogares mediante control de voz, como por ejemplo la iluminación, e incluso la reserva de los espacios comunes. Esto será posible gracias a la instalación del sistema domótico Smart Home, aparte de la implantación de bombillas y enchufes inteligentes.

También cuenta con un servicio de buzones inteligentes, para que los residentes puedan recibir paquetes o correspondencia incluso cuando no están en casa.



[lucasfox.es/go/els-ametllers](https://lucasfox.es/go/els-ametllers)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

Obra nueva

## Els Ametllers

Pisos con balcones o terrazas, aparcamiento y trastero, certificación energética A y sistema domótico de última generación en Sant Andreu de Llavaneres

**21**                      **2, 3 & 4**                      **66m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios            Dimensiones desde

Els Ametllers dispone de Calificación Energética A, el estándar más elevado de confort y ahorro energético con unas emisiones de CO2 mínimas. Así, se garantiza la eficiencia energética y se reduce la huella medioambiental.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

### Aspectos destacados

- 86 viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios listas para entrar a vivir
- Espacios exteriores
- 2 plazas de aparcamiento y trastero incluidos en el precio
- Zonas comunitarias de excelencia, con jardines, piscina, pista de pádel, gimnasio, parque infantil y Sala Social Gourmet
- Sistema domótico con control de voz de Amazon
- Certificado Energético A
- Ubicación en un agradable entorno natural en Sant Andreu de Llavaneres

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

Obra nueva  
**Els Ametllers**

Pisos con balcones o terrazas, aparcamiento y trastero, certificación energética A y sistema domótico de última generación en Sant Andreu de Llavaneres

**21**                      **2, 3 & 4**                      **66m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios                      Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España