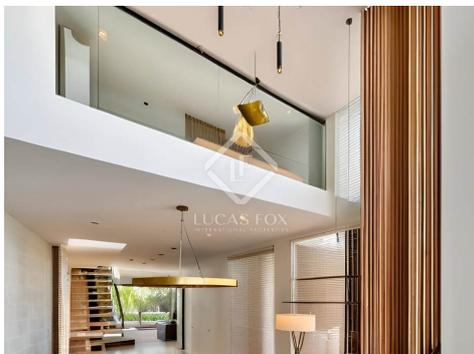


Precio desde 490.000 € New development

Encarnació Residences

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 490,000 €, 1 Pisos disponibles

Q1 2026	1	2.0	84m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 490.000 € New development

Encarnació Residences

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 490,000 €, 1 Pisos disponibles

Q1 2026 **1** **2.0** **84m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

En venta exclusiva promoción de obra nueva de viviendas de dos y tres dormitorios con superficies construidas de entre 85 y 155 m² en Sagrada Família

Encarnació Residences es una exclusiva promoción de obra nueva que ofrece tres lujosas viviendas situadas en pleno corazón de Barcelona, en el encantador barrio de Sagrada Família. Este proyecto representa la perfecta fusión entre diseño contemporáneo, calidad constructiva y una ubicación privilegiada en una de las zonas más tranquilas y deseadas de la ciudad. Con un concepto moderno y diáfano, cada una de las viviendas está pensada para ofrecer un máximo confort y luminosidad, gracias a sus amplios ventanales y a su impecable distribución.

La promoción está compuesta por dos amplios pisos de 85 m² y un espectacular dúplex en planta baja de 155 m², con terrazas privadas de hasta 24 m², ideales para disfrutar del clima mediterráneo. El dúplex de la planta baja, además, ofrece opciones de personalización al gusto del cliente, incluyendo cambios en la distribución interior, elección de revestimientos y la posibilidad de añadir una piscina en la terraza. Cada vivienda cuenta con dos o tres dormitorios, dos baños completos y espacios abiertos que conectan la cocina, el comedor y el salón, lo que crea un ambiente acogedor y funcional. Los acabados de alta calidad, como las cocinas equipadas con electrodomésticos Siemens y las encimeras de cuarzo tipo Silestone, garantizan un estilo de vida exclusivo, mientras que la clasificación energética A asegura una eficiencia óptima tanto en aislamiento térmico como en consumo energético.

Encarnació Residences destaca por su atención al detalle y la selección de materiales de alta gama que aportan durabilidad y sofisticación. Desde las puertas de entrada blindadas hasta los armarios empotrados en los dormitorios, cada elemento se ha seleccionado cuidadosamente para ofrecer un alto nivel de bienestar y una experiencia de vida única en el centro de Barcelona. Esta es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar moderno, cómodo y lleno de luz en una de las zonas más vibrantes de la ciudad, sin renunciar a la tranquilidad y al carácter auténtico del barrio.



lucasfox.es/go/encarnacio-residences

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 490.000 € New development

Encarnació Residences

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 490,000 €, 1 Pisos disponibles

Q1 2026 **1** **2.0** **84m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Reservado	Planta 0	3 Dormitorios 2 Baños	154m ² , Terraza 17m ²
Piso	490.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	84m ² , Terraza 4m ²
Piso	Reservado	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	85m ² , Terraza 5m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 490.000 € New development

Encarnació Residences

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 490,000 €, 1 Pisos disponibles

Q1 2026	1	2.0	84m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España