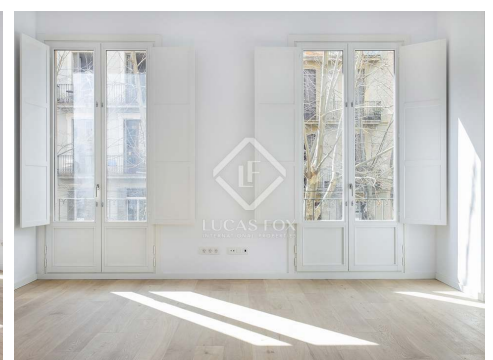
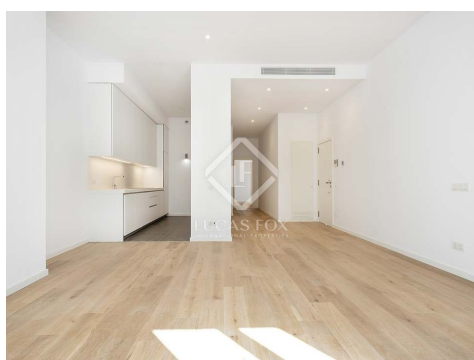


Precios a consultar New development - Vendido

## Enric Granados Rossello

Espectacular proyecto de renovación de un edificio catalogado de 1873, con lujosas viviendas modernas y respetuosas con el medio ambiente de 2-3 dormitorios.



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

Precios a consultar New development - Vendido

## Enric Granados Rossello

Espectacular proyecto de renovación de un edificio catalogado de 1873, con lujosas viviendas modernas y respetuosas con el medio ambiente de 2-3 dormitorios.

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de pisos y un ático de lujo en un edificio catalogado en la calle Enric Granados

Enric Granados Rossello, una exclusiva promoción de obra nueva, le presenta esta colección de viviendas de lujo en una ubicación inmejorable en el Cuadrado de Oro barcelonés, rodeada de las tiendas más exclusivas y los restaurantes de mayor prestigio.

El proyecto consiste en la renovación de un magnífico edificio catalogado de 1873, una de las primeras fincas en edificarse durante la construcción del Eixample de Cerdà. Debido a su valor patrimonial y para mantener la memoria urbana y arquitectónica, se conservará su fachada original, a la vez que se dotará a las nuevas viviendas de todo el confort que merece un hogar moderno, actual y respetuoso con el medio ambiente.

Las viviendas cuentan con 2-3 dormitorios y oscilan entre los 124 y 128 m<sup>2</sup>. Hay solo 2 pisos por planta, y el ático ocupa la totalidad de la planta superior, lo que garantiza una gran privacidad y tranquilidad. Los pisos destacan por su zona de día, que se presenta como un espacio luminoso y fluido que podrá adaptar a sus necesidades. Por otro lado, el espectacular ático dispone de una impresionante terraza de 45 m<sup>2</sup>.

Sin duda, todas las viviendas de este proyecto disfrutan de los más altos estándares. La cocina es de Bulthaup, una marca centrada en hacer su día a día más sencillo con diseños inteligentes y modernos; y está equipada con electrodomésticos Neff, que ofrece productos extraordinarios con un alto rendimiento para asegurar su máximo confort. Los baños también están equipados con marcas de primera calidad como Duravit o Hansgrohe.

Asimismo, entre los acabados de alta calidad, figuran el parqué de roble natural, pavimentos de gres porcelánico, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, carpintería de aluminio o armarios empotrados.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.

### Aspectos destacados

- Edificio catalogado renovado
- Pisos de 124 y 128 m<sup>2</sup> y 2-3 dormitorios
- Solo 2 viviendas por planta (excepto el ático, que ocupa una planta entera)
- Hogares modernos, respetuosos con el medio ambiente y con los más altos

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/enricgranados-rosello](http://lucasfox.es/go/enricgranados-rosello)

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

## Precios a consultar New development - Vendido

### Enric Granados Rossello

Espectacular proyecto de renovación de un edificio catalogado de 1873, con lujosas viviendas modernas y respetuosas con el medio ambiente de 2-3 dormitorios.

estándares

- Marcas como Bulthaup, Neff, Duravit o Hansgrohe
- Ubicación en el Cuadrado de Oro, una zona de alto prestigio con múltiples opciones culturales, de ocio y gastronómicas

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

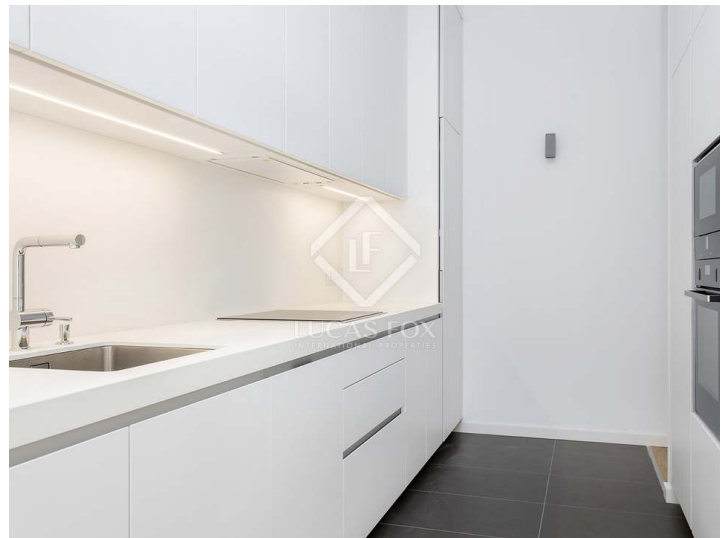
Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	128m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	128m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 2 Baños	124m <sup>2</sup> , Terraza 2m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	128m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

## Precios a consultar New development - Vendido Enric Granados Rossello

Espectacular proyecto de renovación de un edificio catalogado de 1873, con lujosas viviendas modernas y respetuosas con el medio ambiente de 2-3 dormitorios.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España