

Precio desde €680,000 Obra nueva

## Casas Esclanyà, Begur

Disponibles cuatro casas de campo en un bonito pueblo del Empordà cerca de Begur, con patios privados y un jardín comunitario con piscina.

<b>Q4 2019</b>	<b>3</b>	<b>4 &amp; 5</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**Precio desde €680,000 Obra nueva**

## Casas Esclanyà, Begur

Disponibles cuatro casas de campo en un bonito pueblo del Empordà cerca de Begur, con patios privados y un jardín comunitario con piscina.

**Q4 2019**    **3**    **4 & 5**    **280m<sup>2</sup>**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Excelentes casas adosadas en venta en el Empordà, en el municipio de Begur, donde se combinan elementos característicos de la época y un diseño actual y moderno.

En una zona rural y tranquila del Empordà, entre las pintorescas localidades costeras de Begur y Palafrugell, encontramos este exclusivo proyecto residencial en el pueblo tradicional de Esclanyà, donde hay una pequeña iglesia y una torre del siglo XIV.

Originalmente esta finca era una sola masía de 1.800 m<sup>2</sup>, pero se está rehabilitando para ofrecer 4 casas de 257-287 m<sup>2</sup> con un diseño especial y único, cada una con un patio/jardín privado de 15-61 m<sup>2</sup> y un fantástico jardín comunitario con piscina.

Estas viviendas de obra nueva ofrecen 4-5 dormitorios, 2 de ellos con baño privado, y un total de 3-4 baños. Todas las casas cuentan con un amplio salón-comedor de 45 m<sup>2</sup> y gozan de vistas al campo, el bosque y las colinas.

Se utilizan sistemas modernos, como el sistema de aerotermia y las ventanas de doble acristalamiento con marco de madera, y se combinan con elementos tradicionales, como las paredes gruesas de maderas, que proporcionan comodidad y un aislamiento térmico excepcional, protegiendo a los residentes del calor del verano y del frío del invierno. Estas viviendas exclusivas se han pensado para ofrecer un excelente diseño contemporáneo fusionado con la estética tradicional de una masía. Además, todas las casas cuentan con un trastero y aparcamiento.

Viviendas con un gran carácter en un entorno rural idílico; perfectas para familias.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	€680,000	Planta 0	5 Dormitorios 4 Baños	280m <sup>2</sup>	
Casa / Villa	€700,000	Planta 0	5 Dormitorios 4 Baños	280m <sup>2</sup>	
Casa / Villa	€740,000	Planta 0	4 Dormitorios 3 Baños	287m <sup>2</sup>	



[lucasfox.es/go/esclanya-residences](https://lucasfox.es/go/esclanya-residences)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elías 6, Begur, España



## Precio desde €680,000 Obra nueva

# Casas Esclanyà, Begur

Disponibles cuatro casas de campo en un bonito pueblo del Empordà cerca de Begur, con patios privados y un jardín comunitario con piscina.

<b>Q4 2019</b>	<b>3</b>	<b>4 &amp; 5</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España