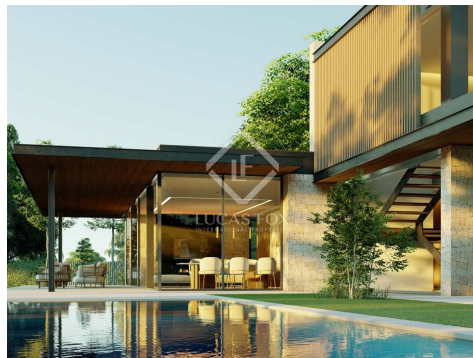


**Precio desde 2.199.000 € New development**

## 5 SENSES

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte, Madrid con precios desde 2,199,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>2</b>	<b>4.0</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



**Precio desde 2.199.000 € New development**

## 5 SENSES

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte, Madrid con precios desde 2,199,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>2</b>	<b>4.0</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva de 5 casa de lujo con un diseño espectacular y en una urbanización exclusiva en venta en Boadilla Monte, Madrid.

Lucas Fox se enorgullece de presentar éste exclusivo conjunto de viviendas privado y cerrado, con un único acceso dentro de la urbanización Monte de las Encinas, en Boadilla del Monte. Formado por 5 viviendas unifamiliares personalizables, tanto en acabados como en distribución interior, de 4 o 5 dormitorios según la elección del cliente, en parcelas de 2.000 m<sup>2</sup>. Cada vivienda contará con más de 600 m<sup>2</sup> de espacio habitable, y con 265 m<sup>2</sup> en terrazas y porches. Los promotores ofrecen diversas opciones de distribución.

Las viviendas se caracterizan por un diseño sostenible y vanguardista, cada una contará con Domótica integrada y calefacción/refrigeración con sistema de suelo radiante – refrescante con circuitos independientes por estancias y con regulación por termostatos programables. Las viviendas contarán con el Certificado BREEAM.

La urbanización Monte de las Encinas ofrece un entorno exclusivo. A tan solo 10 minutos de Madrid, se encuentra inmerso en un extenso bosque de encinas, ofreciendo a sus habitantes una de las mayores y variadas ofertas de actividades deportivas, sociales y familiares. Muy cerca del Centro de Boadilla del Monte que cuenta con una maravillosa oferta gastronómica y de servicios.

La distribución de las viviendas está pensada para poder disfrutar de la vida familiar en una planta, la baja, que cuenta con 3 amplios dormitorios cada uno con acceso al porche. Conectados por un distribuidor con la espectacular cocina y el espacio destinado para compartir en familia, el salón comedor. Éste cuenta con un acceso al porche principal que nos invita al tranquilo jardín y la zona de piscina.

También contamos con una planta primera que puede ser acondicionada como un dormitorio o un despacho dependiendo de las necesidades del cliente. En la planta sótano dispondremos de un espacio destinado al entretenimiento de la familia, un amplio trastero y espacio para un gimnasio. Las viviendas tendrán aparcamiento subterráneo para tres coches.

En definitiva un lugar perfecto para vivir, con diseño sostenible destinado para el disfrute de un entorno natural y pacífico sin sacrificar cercanía con la ciudad.



[lucasfox.es/go/espacio5senses](https://lucasfox.es/go/espacio5senses)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 2.199.000 € New development**

## 5 SENSES

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte, Madrid con precios desde 2,199,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**Q1 2024**    **2**                      **4.0**                      **600m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy para solicitar más detalles o para concertar una visita o una reunión en nuestra oficina en Avenida de Europa 38 en Pozuelo.

Trabajamos los 7 días de la semana para que pueda reunirse con nosotros cuando tenga tiempo para encontrar la vivienda de sus sueños.

### Aspectos destacados

- Villas de 4 o 5 dormitorios
- Personalizables
- Diseño sostenible y vanguardista
- Excelentes calidades e instalaciones
- Domótica

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	2.199.000 €	Planta	4 Dormitorios 5 Baños	600m <sup>2</sup> , Terraza 265m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.290.000 €	Planta	4 Dormitorios 5 Baños	600m <sup>2</sup> , Terraza 265m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 2.199.000 € New development**

## 5 SENSES

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Boadilla Monte, Madrid con precios desde 2,199,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

<b>Q1 2024</b>	<b>2</b>	<b>4.0</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España