

4.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Sotogrande

España » Costa del Sol » Sotogrande »

5 5 741m<sup>2</sup> 2.267m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

**4.750.000 € Casa / Villa - En venta**

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Sotogrande

España » Costa del Sol » Sotogrande »

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>5</b> | <b>741m<sup>2</sup></b> | <b>2.267m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

### DESCRIPCIÓN

## Increíble villa moderna ubicada en La Reserva de Sotogrande, compuesta de 3 plantas de puro lujo con vistas al mar Mediterráneo

Ubicada contra la ladera de la montaña dentro del exclusivo Sotogrande, un renombrado retiro de lujo europeo, esta excepcional villa moderna adorna el paisaje. El estimado refugio privado de La Reserva, ubicado en el corazón de Sotogrande, cuenta con una colección de residencias notables, cada una de las cuales ofrece amplias parcelas y vistas incomparables. Este panorama abarca verdes campos de golf, el azul del Mar Mediterráneo, la lejana costa africana y las legendarias Columnas de Hércules, que flanquean ambos lados del icónico Estrecho de Gibraltar.

Con una superficie expansiva de 2267 metros cuadrados, la vivienda de tres niveles, que mide 741 metros cuadrados, es un testimonio de la brillantez arquitectónica contemporánea. El diseño interior, marcado por su moderna sencillez y sofisticación, está adornado con buen gusto. Las líneas limpias, los tonos neutros y las ventanas de gran tamaño combinan armoniosamente la modernidad con el esplendor natural circundante. La vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, el puerto deportivo, las colinas, el campo de golf y el paisaje urbano. Estas vistas son accesibles desde las distintas habitaciones, terrazas privadas, solárium, jardines y una acogedora piscina.

Ofreciendo características incomparables, esta morada opulenta garantiza comodidad y conveniencia. Cuenta con cinco tranquilos dormitorios en suite, acompañados de cinco baños elegantes y modernos y dos tocadores para invitados. Las amplias áreas de comedor y sala de estar, que fluyen a la perfección hacia las terrazas, son ideales para albergar reuniones familiares e invitados. Una cocina abierta de estilo minimalista equipada con electrodomésticos de primer nivel, un planta semisótano, garaje privado, trasteros, espacios de servicios públicos y lavandería satisfacen todas las necesidades prácticas. La vivienda impresiona aún más con su gimnasio, jacuzzi, sauna y estancia de vapor. El entretenimiento al aire libre se logra sin esfuerzo con la zona de barbacoa y los espacios para comer al aire libre, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas presentan una variedad de ambientes. Un piso de invitados se suma al encanto de la propiedad, por lo que es ideal para alojar a los visitantes o al personal.

[lucasfox.es/go/est44227](https://lucasfox.es/go/est44227)

Vistas a las montañas, Piscina climatizada, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

**4.750.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Sotogrande**

España » Costa del Sol » Sotogrande »

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>5</b> | <b>741m<sup>2</sup></b> | <b>2.267m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

Meticulosamente presentado y cuidadosamente equipado, este domicilio ecológico y de bajo consumo se ofrece en condiciones impecables, acompañado de una variedad de comodidades de lujo. La abundante luz natural se filtra a través de amplias puertas de vidrio y ventanas de gran tamaño. Otros aspectos destacados incluyen un sistema integral de vivienda, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante con suelo de madera y piedra, ventanas de doble acristalamiento, conectividad Wi-Fi, armarios empotrados y más. El jardín, que cuenta con un paisajismo sostenible y un sistema de riego automático, es una obra maestra verde. Con servicios de seguridad las 24 horas, un sistema de videoportero y una entrada segura, la privacidad y la tranquilidad están aseguradas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

4.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Sotogrande

España » Costa del Sol » Sotogrande »

5                    5                    741m<sup>2</sup>    2.267m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España