

1.049.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 742m² de jardín en venta en Sotogrande

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	3	209m²	36m²	742m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.049.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 742m² de jardín en venta en Sotogrande

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4 **3** **209m²** **36m²** **742m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín

DESCRIPCIÓN

Excepcional villa sobre plano de cuatro dormitorios con jardín y acabados de lujo en venta en La Reserva, cerca de campos de golf y servicios.

Experimente la esencia de la vida refinada en Residencial Los Albares de Sotogrande, donde le espera una colección de casas ingeniosamente diseñadas con 3 y 4 dormitorios. Ubicada dentro de la prestigiosa La Reserva de Sotogrande en la Costa del Sol, esta joya arquitectónica, conceptualizada por Torras & Sierra, combina a la perfección la tradición con el lujo contemporáneo.

La promoción ofrece casas con jardín privado, caracterizadas por una arquitectura atemporal que se adapta ingeniosamente a los niveles de la parcela. Estas residencias, que constan de 24 casas adosadas, cada una con su propia parcela con jardín y piscina independientes, también cuentan con una amplia pérgola, que une perfectamente los espacios interiores y exteriores, permitiendo a los residentes disfrutar del clima local.

La mayoría de estas viviendas ofrecen parcelas superiores a los 300 metros cuadrados. Las zonas de estar, la cocina, un dormitorio y un baño se encuentran en la planta baja, mientras que otros 3 dormitorios y 2 baños se encuentran en el primera planta. Una planta planta semisótano alberga instalaciones y equipos de lavandería.

Las comodidades destacadas incluyen control climático avanzado, lujosa calefacción por suelo radiante y cocinas totalmente equipadas de alta calidad. Estas extraordinarias viviendas ostentan con orgullo la prestigiosa certificación BREEAM®, que acredita su eficiencia energética a través de características innovadoras como la calefacción por suelo radiante alimentada por energía solar y sistemas avanzados de energía aerotérmica.

Para mejorar la experiencia comunitaria, los residentes pueden disfrutar de canchas de pádel integradas y senderos meticulosamente diseñados que usted a cada área.

Contáctenos hoy para obtener más información sobre estas casas sobre plano en la reserva de Sotogrande.



lucasfox.es/go/est44278

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,
Aparcamiento, Vista panorámica,
Vista al campo de golf,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca de los colegios internacionales,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.049.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 742m² de jardín en venta en Sotogrande

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4 Dormitorios **3** Baños **209m²** Plano **36m²** Terraza **742m²** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España