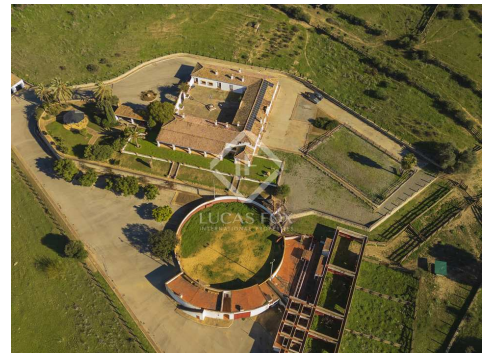


6.950.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta - Propiedad en exclusiva

"La Morisca", un cortijo único en España de más de 350 hectáreas en venta en Cádiz, Perfecto para una vida de calidad y un sinfín de posibilidades

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

6.950.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta - Propiedad en exclusiva

"La Morisca", un cortijo único en España de más de 350 hectáreas en venta en Cádiz, Perfecto para una vida de calidad y un sinfín de posibilidades

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Esta extraordinaria finca cerca de Sotogrande cuenta con una casa de campo de estilo andaluz de 1.000m² con vistas panorámicas, plaza de toros, instalaciones para montar a caballo, coto de caza y dos helipuertos.

Bienvenido a "La Morisca", una finca de recreo única en España comercializada exclusivamente por Lucas Fox International Properties.

Ubicada en los pintorescos paisajes de Jimena de la Frontera y San Martín del Tesorillo, Cádiz, esta propiedad abarca 350 hectáreas de pastos y bosques.

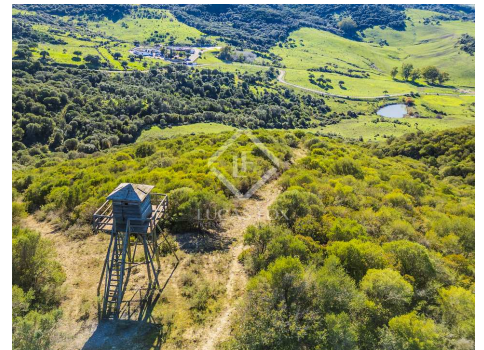
"La Morisca" cuenta con instalaciones prácticas para entusiastas de actividades al aire libre, una plaza de toros con corrales y corraletas, una gran vivienda de lujo, instalaciones hípicas con pista de entreno, cotos de caza y dos plataformas de aterrizaje para helicópteros.

En el corazón de la finca se encuentra una casa de campo al estilo andaluz en forma de U que abarca 1,385 m² en una sola planta. La casa rodea un patio empedrado e incluye tres viviendas independientes, una capilla, una bodega-salón, cocinas, oficinas, almacenes y dos porches cubiertos. Además de otras cuatro habitaciones que están equipadas con aire acondicionado y chimenea para mayor comodidad.

Amplias terrazas cubiertas y jardines rodean la propiedad, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas hacia el valle y la montaña.

Además de las estructuras residenciales, la finca cuenta con edificaciones agrícolas prácticas, como un almacén de 1,200 m² con dos apartamentos. Dos grandes depósitos de agua, cada uno con capacidad para 5,000 m³ y suministro eléctrico de agua mediante paneles solares y generadores, contribuyen a la autosuficiencia de la finca, junto con un lago de agua dulce que abarca más de 17,000 m².

Garantizando seguridad, cada parcela dentro de la finca está completamente cerrada con malla cinégetica. La propiedad también cuenta con más de 40 kilómetros de caminos internos en buen estado, facilitando el acceso conveniente a todas las áreas de la finca



lucasfox.es/go/est47848

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Salón gourmet, Placas solares, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Balcón,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

6.950.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta - Propiedad en exclusiva

"La Morisca", un cortijo único en España de más de 350 hectáreas en venta en Cádiz, Perfecto para una vida de calidad y un sinfín de posibilidades

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Una característica distintiva de "La Morisca" es el coto de caza llamado "San Miguel". La propiedad cuenta con 9 garitas de madera, de aproximadamente cinco metros de altura, diseñadas tanto para la caza como para observar la vida silvestre de la finca, que incluye una gran variedad de aves, ciervos, jabalíes y otras especies.

En cuanto a otros usos para el terreno de cultivo, se puede modificar para el cultivo de aguacates y otras plantas subtropicales. En cuanto a otros propósitos para la finca, se podría renovar para convertirla en un hotel boutique con spa e instalaciones deportivas, un retiro aislado, o incluso transformarla en un lugar para eventos privados.

Esta propiedad ofrece un refugio para aquellos que aprecian la naturaleza, a solo 10 minutos en helicóptero de Marbella y sus alrededores, y a 20 minutos en coche desde Sotogrande.

Aeropuertos más cercanos::

- Málaga → 1h 30m
- Sevilla → 2h 20m
- Gibraltar → 40m

Contáctenos sobre esta propiedad

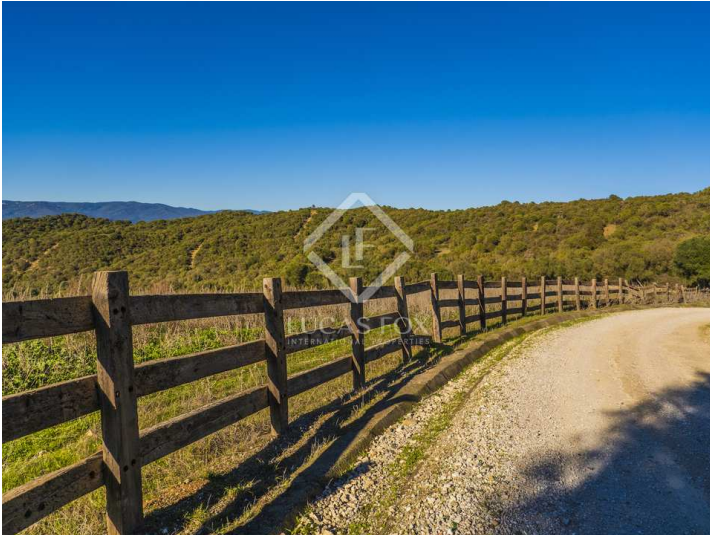
+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

6.950.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta - Propiedad en exclusiva

"La Morisca", un cortijo único en España de más de 350 hectáreas en venta en Cádiz, Perfecto para una vida de calidad y un sinfín de posibilidades

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España