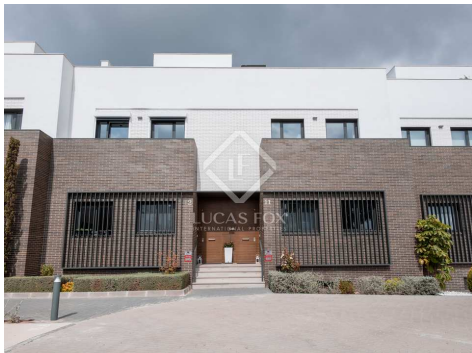
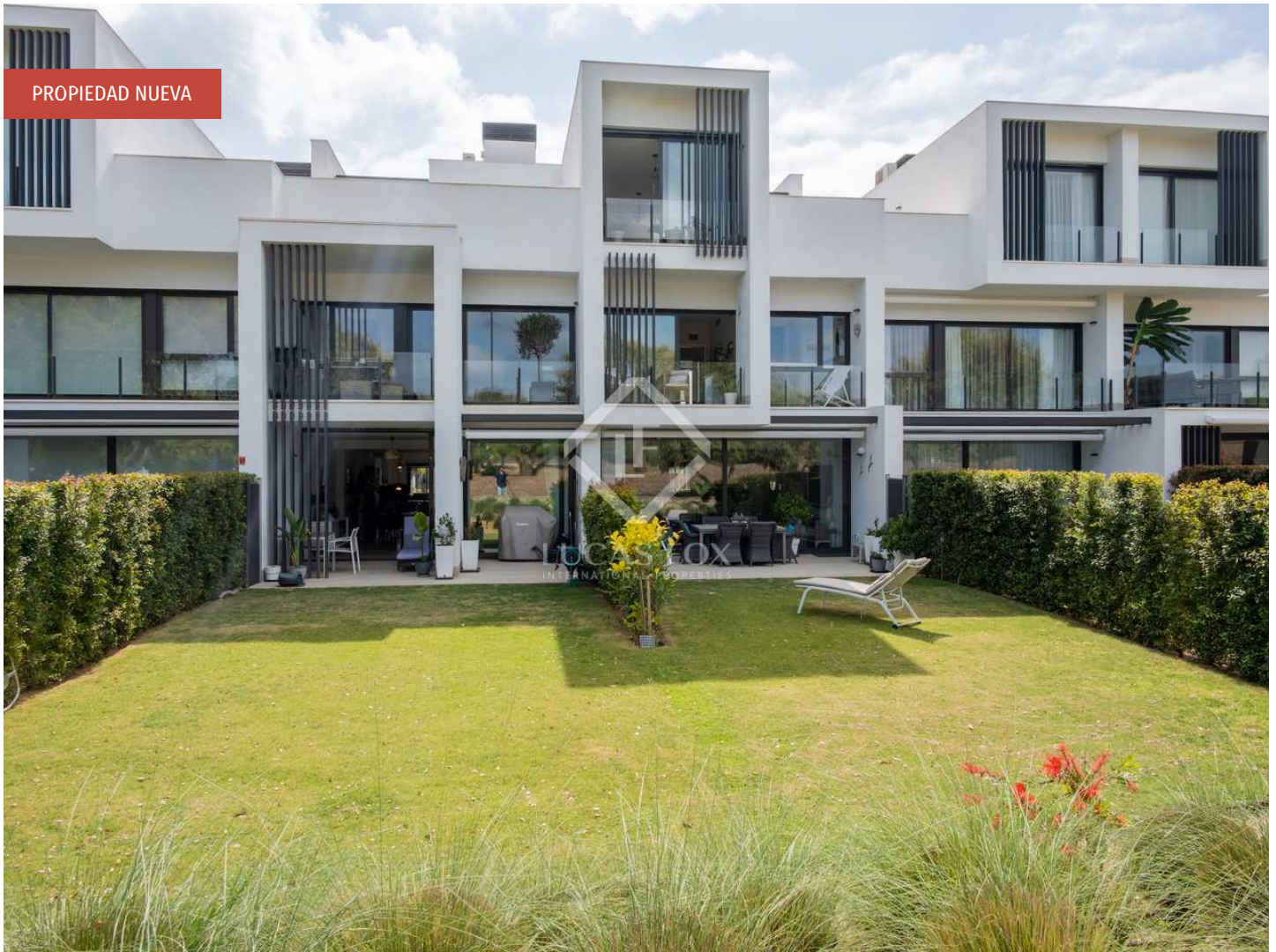


1.775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Oportunidad única: Casa interconectada de 7 dormitorios en venta en San Roque Golf Club, cerca de Sotogrande.

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7**                    **9**                    **382m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Oportunidad única: Casa interconectada de 7 dormitorios en venta en San Roque Golf Club, cerca de Sotogrande.

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7**                    **9**                    **382m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**En una comunidad con doble acceso, estas dos adosadas interconectadas brindan la solución perfecta para familias numerosas y alquileres de verano.**

Sumérgete en el lujo con esta moderna casa doble adosada, terminada en 2022, ubicada dentro del prestigioso San Roque Golf Club. Esta vivienda destaca por su tamaño único y diseño sofisticado, ofreciendo una combinación perfecta de lujo y espacios prácticos.

La residencia se extiende por dos plantas meticulosamente diseñadas e incluye 7 dormitorios, 7 baños y 2 aseos para invitados. Cada piso está diseñado con precisión para mejorar la comodidad de vida y el atractivo estético. En la planta baja usted dos amplias salas de estar, cada una con una terraza orientada al oeste que se abre a una serena vista al jardín. Estos espacios habitables se complementan con cocinas abiertas equipadas con modernos accesorios blancos, electrodomésticos de marca y elegantes mostradores, ideales para los entusiastas culinarios.

El primera planta vivienda dos amplios dormitorios principales, cada uno con baño privado con ducha, WC y bidet, y separados por puertas correderas para mayor privacidad. Las habitaciones se abren a balcones acristalados y ofrecen retiros tranquilos con vistas al campo de golf en buen estado. Además, cuatro dormitorios más en este piso comparten dos baños, cada uno equipado con bañeras, lo que garantiza amplias instalaciones tanto para familiares como para invitados.

Una característica destacada es el segundo piso, que alberga un estudio versátil o un dormitorio adicional, completo con balcón y baño privado. Esta estancia proporciona acceso a una amplia terraza en la azotea, desde donde usted disfrutar de amplias vistas.

La casa está diseñada con grandes ventanales que incorporan modernos perfiles de aluminio, permitiendo que la luz natural inunde los interiores y creando una atmósfera luminosa y acogedora. La vivienda está equipada con una bomba de calor para calefacción y refrigeración eficientes y cuenta con un moderno sistema de ventilación. Cada estancia incluye salidas de aire y el sistema de aire acondicionado es de bajo consumo.



[lucasfox.es/go/est49959](https://lucasfox.es/go/est49959)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Jardín, Jacuzzi, Garaje,  
Suelos de mármol, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica,  
Vista al campo de golf, Vista a la ciudad,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Interior, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Oportunidad única: Casa interconectada de 7 dormitorios en venta en San Roque Golf Club, cerca de Sotogrande.

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7**                    **9**                    **382m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

Para mayor comodidad y seguridad, el planta semisótano incluye cuatro plazas de garaje y un gran planta semisótano , junto con un pequeño estancia adicional, que ofrece amplio trastero y soluciones de aparcamiento seguro.

¡Las dos casas adosadas están interconectadas a través de la planta baja, ofreciendo la posibilidad de separarlas para privacidad y alquileres de verano!

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

1.775.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Oportunidad única: Casa interconectada de 7 dormitorios en venta en San Roque Golf Club, cerca de Sotogrande.

España » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7**                    **9**                    **382m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España