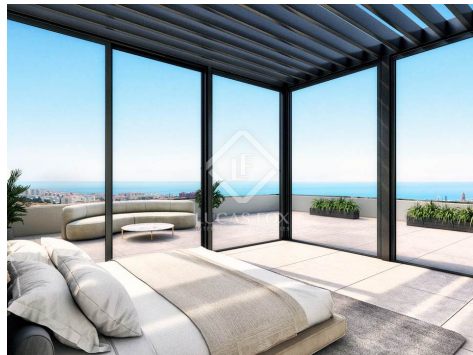


963.991 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 79m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona Centro

España » Costa del Sol » Estepona » Estepona Centro » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

963.991 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 79m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona Centro

España » Costa del Sol » Estepona » Estepona Centro » 29680

**4** Dormitorios    **3** Baños    **124m<sup>2</sup>** Plano    **79m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Mirador de Estepona Hills es una exclusiva promoción residencial que combina un diseño moderno con la belleza natural de la Costa del Sol.

Ubicado en una zona privilegiada, a solo unos minutos del centro de Estepona, este desarrollo ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Rodeado de exuberante vegetación, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas de la Sierra Bermeja.

### Fase 3: Una Nueva Oportunidad

La Fase 3 de Mirador de Estepona Hills está compuesta por 11 elegantes edificios. La primera parte de esta fase se vendió por completo debido a la alta demanda, y ahora la segunda parte, con 7 impresionantes edificios, está disponible para su adquisición. Estas nuevas residencias ofrecen apartamentos modernos y espaciosos con diseños abiertos, amplias terrazas y acabados de alta gama, diseñados para proporcionar el máximo confort y estilo.

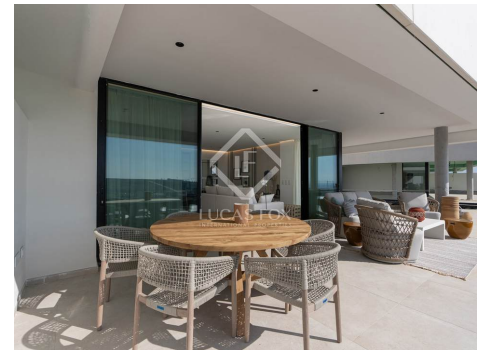
### Ubicación Privilegiada

Situado a pocos minutos en coche de las playas de Estepona y de su vibrante centro urbano, Mirador de Estepona Hills ofrece fácil acceso a servicios esenciales, colegios internacionales y campos de golf de primer nivel. Además, está excelentemente conectado con Marbella y Málaga a través de la autopista A-7, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una escapada vacacional.

### Vida de Lujo con Vistas Espectaculares

Cada residencia de la Fase 3 ha sido diseñada para aprovechar al máximo el entorno, ofreciendo vistas panorámicas al mar, a las montañas y atardeceres de ensueño. Ya sea relajándose en la terraza o disfrutando de un baño en la piscina, la belleza natural de la región siempre está presente.

### Servicios de Clase Mundial



[lucasfox.es/go/est55847](https://lucasfox.es/go/est55847)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

963.991 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 79m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona Centro

España » Costa del Sol » Estepona » Estepona Centro » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Los residentes de Mirador de Estepona Hills disfrutan de una variedad de comodidades premium, entre las que se incluyen:

- Piscina estilo laguna
- Gimnasio completamente equipado
- Pistas de tenis y pádel
- Jardines paisajísticos
- Restaurante y cafetería dentro del complejo
- Seguridad las 24 horas

### Interiores Modernos y Acabados de Alta Calidad

Los apartamentos están cuidadosamente diseñados con una estética contemporánea y materiales de primera calidad. Las ventanas de suelo a techo permiten la entrada de luz natural, mientras que las cocinas de última generación y los elegantes baños aportan un toque de sofisticación.

### Potencial de Inversión

Estepona es uno de los destinos más cotizados de la Costa del Sol, lo que convierte a las propiedades en Mirador de Estepona Hills en una excelente oportunidad de inversión. Con una alta demanda de alquileres y un fuerte potencial de revalorización, estas viviendas representan una opción rentable tanto para inversores como para compradores de vivienda.

### Asegura Tu Hogar Ideal Hoy Mismo

Con la segunda parte de la Fase 3 ahora disponible, es el momento perfecto para asegurar tu lugar en esta exclusiva comunidad. Los planes de pago flexibles y opciones de financiación atractivas hacen que sea más fácil que nunca poseer una vivienda de lujo en una de las urbanizaciones más deseadas de Estepona.

### Preguntas Frecuentes (FAQs)

1. ¿A qué distancia se encuentra Mirador de Estepona Hills de la playa?

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

**963.991 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 79m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona Centro**

España » Costa del Sol » Estepona » Estepona Centro » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

A solo 5 minutos en coche de la costa de Estepona.

2. ¿Qué tipos de apartamentos están disponibles?

El desarrollo ofrece apartamentos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios.

3. ¿Existen opciones de financiación?

Sí, hay planes de pago flexibles y opciones de financiación disponibles.

4. ¿Es una comunidad pet-friendly?

Sí, la urbanización admite mascotas y cuenta con amplias zonas verdes.

5. ¿Cuándo se completará la segunda parte de la Fase 3?

La construcción avanza según lo previsto, con la entrega prevista para el segundo trimestre de 2026.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

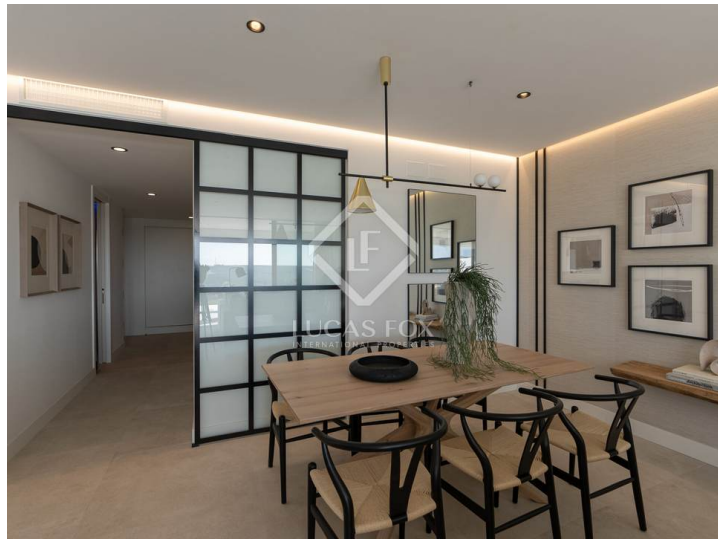


963.991 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 79m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona Centro

España » Costa del Sol » Estepona » Estepona Centro » 29680

**4**                    **3**                    **124m<sup>2</sup>**    **79m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España